



Verfahren
 Entwurf Fachdienst Stadtplanung und Umwelt - Fassung vom 20.11.2019
 Stadt Bad Salzuflen, den Fachdienstleiterin: _____
 Verfahrensstand: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Änderungsbeschluss
 Der Beschluss zur 134. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 (1 - 4) BauGB vom Planungsausschuss der Stadt Bad Salzuflen am gefasst worden.

Bad Salzuflen, den _____ LS _____ Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Die 134. Änderung des Flächennutzungsplanes hat einschließlich des Erläuterungsberichtes gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Bad Salzuflen, den _____ LS _____ Tech. Beigeordneter

Beschlussfassung
 Der Rat der Stadt Bad Salzuflen hat am _____ gemäß § 3 (2) BauGB die Bedenken und Anregungen geprüft und die 134. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bad Salzuflen, den _____ LS _____ Bürgermeister

Genehmigung
 Die 134. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Bad Salzuflen, den _____ LS _____ A.z. Bezirksregierung Detmold im Auftrag

Bekanntmachung
 Gem. § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Der genehmigte Plan liegt ab den _____ öffentlich aus.

Bad Salzuflen, den _____ LS _____ Tech. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421); zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)

jeweils in der aktuell gültigen Fassung

133. Änderung des Flächennutzungsplanes
 Bereich: "Südfeld Teil C"

Lage des Geltungsbereiches 1: Gemarkung Werl-Aspe Flur 4
 Größe des Geltungsbereiches 1: ca. 8,7 ha
 Lage des Geltungsbereiches 2: Gemarkung Wülfer-Bexten Flur 10 und Werl-Aspe Flur 3
 Größe des Geltungsbereiches 2: ca. 4,8 ha

Planzeichnung Maßstab 1:5000

LEGENDE:

	Wohnbauflächen		gepl. sonstige überörtl. und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Gemischte Bauflächen		oberirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
	Gemeinbedarfsflächen		unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
	Straßenverkehrsflächen		Zweckbestimmung: Feuerwehr
	Grünflächen		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Wasserflächen		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude/Einrichtungen
	Flächen für die Landwirtschaft		Schule
	Flächen für Wald		Friedhof
	Quellenschutzgebiete		Spielplatz
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		Sportanlagen
			Lage von Böden, die erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
			QSG IV Quellenschutzgebiet Zone IIIb
			Änderungsbereich

Kartengrundlage: Zusammensetzung aus der Deutschen Grundkarte 1:5000