

Stadt Bad Salzuflen

Durchführungsplan Nr. 8

Fluchtlinien u. Baulinien sind unverbindlich eingetragen.
 Gemarkung Bad Salzuflen Flur 12
 Maßstab 1:1000

Herforder Straße—Hochstraße—Hermannstraße



Anmerkung:
 Solange die Altbebauung auf den Flurstücken 346/3 347/3, 341/3 348/4, 377/5 378/5 u. 381/5 382/5 besteht, ist die Bauweise D I g lt. Durchführungsplan maßgebend. **D I g**
 Nach Entfernung der Altbauten gilt für die o.a. Flurstücke die Baustufe D II g. **D II g**

Anmerkung zur Baustufe B I o

Die Wohngebäude auf den Flurstücken 339/3 u. 384/4 sind mit ihrer Westseite parallel zur westlichen Grenze des jew. Flurstücks zu bauen. Die der Hermannstraße am nächsten liegende Gebäudeecke soll auf der gestrichelt gezeichneten Baulinie stehen. Die Bautiefe beträgt 12 Meter. Der Grenzabstand soll mindestens 2,50 Meter sein.

D I g St 45 Geschäftsgebiet (siehe auch Anmerkung)
D II g
D III g

Gebäudebestand	Grenzen, Flucht- und Baulinien	Verkehrs-, Grün- und Bauflächen	Baugebiet	Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen	Höhenangaben
<p>VORH RUHE</p> <p>WOHNGEBAUDE MIT HS NR</p> <p>WIRTSCHAFTSGEBAUDE</p> <p>ÖFFENTL. GEBAUDE</p> <p>MAUER</p> <p>GESCHOSSZAHL</p>	<p>FLURGRENZE</p> <p>FLURSTÜCKSGRENZE</p> <p>EIGENTUMSGRENZE</p> <p>GRENZE DES PLANGEBIETES</p>	<p>VERBLEIB. NEU</p> <p>ST 30 ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE</p> <p>ST 30 ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE (PARK-PLATZ)</p> <p>ST 43 ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE</p> <p>ST 33 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (VORGÄRTEN)</p> <p>DURCHFART- U. ARKADEN</p>	<p>B I o REINES WOHNGEBIET</p> <p>B II o ST 38 REINES WOHNGEBIET</p> <p>B III o ST 38 REINES WOHNGEBIET</p> <p>B IV ST 38 REINES WOHNGEBIET</p> <p>ST 35 MISCHGEBIET</p> <p>ST 45 GESCHÄFTS- GEBIET</p> <p>ST 46 INDUSTRIE- GELÄNDE</p> <p>0 = OFFENE BEBAUUNG</p> <p>9 = GESCHLOSSENE BEBAUUNG</p>	<p>VORHANDEN SCHWARZ NEU ROT</p> <p>BORDSTEIN</p> <p>HYDRANT</p> <p>KABELSCHACHT</p> <p>STRASSENBELEUCHTUNG</p> <p>WARNUNGSTAFEL</p> <p>OMNIBUS- HALTESTELLE</p> <p>KANALSCHACHT 18,05 KANAL- DECKELHÖHE</p> <p>KANALBELEUCHTUNG</p> <p>STRASSENSINKKASTEN</p> <p>SICHTWINKEL BEI STRASSEN- EINMÜNDUNGEN</p> <p>115,0</p>	<p>DARSTELLUNG IN SCHWARZ-WEISS VORHANDEN- GEPLANT</p> <p>WASSERLEITUNG</p> <p>ELT- FERNKABEL</p> <p>ELT- FREILEITUNG</p> <p>GAS- FERNLEITUNG</p> <p>POST- FERNKABEL</p> <p>52,25 ALTE HÖHENLAGE</p> <p>62,85 NEUE HÖHENLAGE</p> <p>WEITERE SIGNATUREN SIEHE DIN 3026 UND KATASTER- VORSCHRIFTEN.</p>
<p>ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES BEGEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER FLUCHTLINIEN GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. HÖHEN AUSGENOMMEN BRAKE, DEN LANDREIS LENGO DER OBERKREISDIREKTOR KATASTERANT</p> <p>KREISOBERVERMESSUNGSRAT ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS</p>	<p>ANGEFERTIGT: Bad Salzuflen, DEN 18. 10. 1960</p> <p>ENTWURFSBEARBEITUNG: Bad Salzuflen, DEN 20. 10. 1960</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄß § 11(2) DES AUFBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 29.4.1952 (GV NW S. 75) DURCH BESCHLUß DER RATSVERSAMMLUNG VOM 8. 12. 1960 AUFGESTELLT.</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 20. 12. 1960 FÜR DIE IN AUFTRAGE DER RATSVERSAMMLUNG DER STADTDIREKTOR</p> <p>BÜRGERMEISTER: [Signature]</p> <p>STADTDIREKTOR: [Signature]</p> <p>STADTBAUMEISTER: [Signature]</p>	<p>DIESER PLAN HAT GEMÄß § 11(2) DES AUFBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 29.4.1952 (GV NW S. 75) IN DER ZEIT VOM 11.2.1961 BIS 16.3.1961 OFFENGELEGEN.</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 6. Juli 1961 DER STADTDIREKTOR</p> <p>[Signature]</p>	<p>GEMÄß § 11(2) DES AUFBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 29.4.1952 (GV NW S. 75) IST MIT VERBODUNG VOM 04. 10. 1961 BESTÄTIGT WORDEN, DASS DIESER PLAN MIT DEN ZIELEN DES LEITPLANES ÜBEREINSTIMMT.</p> <p>DIESER PLAN MIT VERBODUNG VOM GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DET MOLD, DEN 11. Okt. 1961 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT</p> <p>[Signature]</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄß § 11(2) DES AUFBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 29.4.1952 DURCH BESCHLUß DER RATSVERSAMMLUNG VOM 1. 12. 1961 FÖRMLICH FESTGESTELLT WORDEN.</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 6. 12. Jan. 1962</p> <p>BÜRGERMEISTER: [Signature]</p> <p>STADTDIREKTOR: [Signature]</p>