

BEBAUUNGSPLAN

NR. 0109

FÜR DAS GEBIET „AUF DEM BURGGRABEN“

OFFENLEGUNGS-AUSFERTIGUNG 1/2/3/4. AUSFERTIGUNG

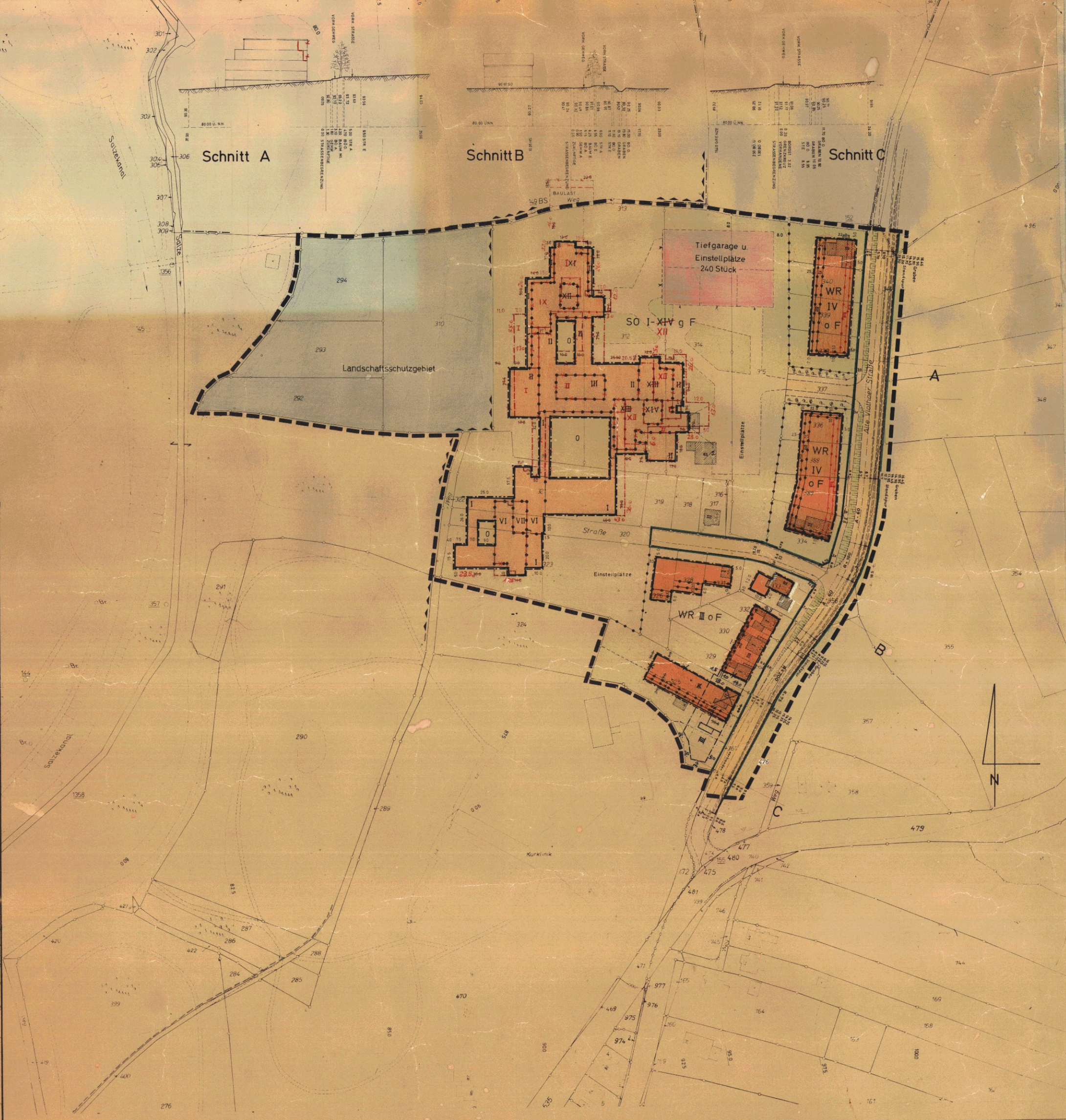
DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS 1 BLATT EINEM TEXT UND EINEM EIGENTUMERVERZEICHNIS

RECHTSGRUNDLAGE §§ 2 u. 10 BUNDESBAU-GESETZ (BBauG) VOM 23.5.1960 (BGBL. S. 341) § 103 BAU-GESETZ FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BauNW) IN DER FASSUNG DER BEKANNT-MACHUNG VOM 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. VERORDNUNG ZUR DURCH-FÜHRUNG DES BBauG VOM 29. NOV. 1960 (SGV. NW. 231) IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1970 (GV. NW. 1960 S. 433, 1970 S. 299) UND DES § 9 (2) BBauG

M.1:1000



AUSZUG AUS DEM PLAN M.1:5000



GEBAUDEBESTAND		LINIEN UND GRENZEN		VERKEHRSFLÄCHEN		GRÜNFLÄCHEN		NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN		VERSORGUNGSANLAGEN		HOHENANGABEN		ÄNDERUNGEN		BAUGESTALTUNG	
	Öffentliches Gebäude		Plangebietsgrenze		öffentliche Verkehrsfläche mit Radweg und Gehwegen		Parkanlage		private Grünflächen		Trink- u. Nutzwasserleitung		Höhenlinien mit Höhe u.N.N.		Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen durch Ratsbeschluss vom Datum/Nr./Farbe Änderungszweck		BAUGESTALTUNG
	Wohngebäude mit Hausnummer		Gemeinde- u. Gemarkungsgrenze		private Verkehrsfläche mit Gehweg und Schrammbord		Zoo		Landschaftsschutzgebiet		Mischwasserkanalisation		alte Höhenlage u.N.N.		8.2.73 48 rot Nach Bedenken u. Anregungen		WR III o
	Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude, Garagen		Nutzungsartengrenze		öffentliche Parkflächen		Friedhof		forstwirtschaftliche Flächen		elektrisches Fernkabel		neue Höhenlage u.N.N.		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Offene Fläche		Grundstücksgrenze		private Parkflächen		Sportplatz		Wasserflächen		Gas-Fernleitung	SONSTIGE SIGNATUREN			11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	z.Zt. der Plananfertigung bereits genehmigtes neues Gebäude		Baugrenze §23(2) Bau N VO und §16(1) Bau O NW		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	SCHUTZGEBIETE (N.Ju.142 PL.2 V.O.)			Post-Fernkabel		Straßenachse		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Zahl der Vollgeschosse		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Kabelschacht		Messungslinie		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Freistehende Mauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Straßenbeleuchtung		gradlinige Verlängerung		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Masten, Stahleisenbrett, Holz		Zeichen für eine Gerade		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		Zeichen für 90° Altkanal		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		Winkelschreiben		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		Halbmast		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		300		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		1200 Maße		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		SO I-XIV g
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR III o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für Kanal, Wasser u. Gas		16,00		11.7.74 blau 1 vereinf. Änderung		WR IV o
	Stützmauer		Baugrenze für Garagenflächen		private Kinderspielfläche		KSP private Kinderspielfläche	BAHNANLAGEN/VERSORGUNGSANLAGEN			Schieber für						