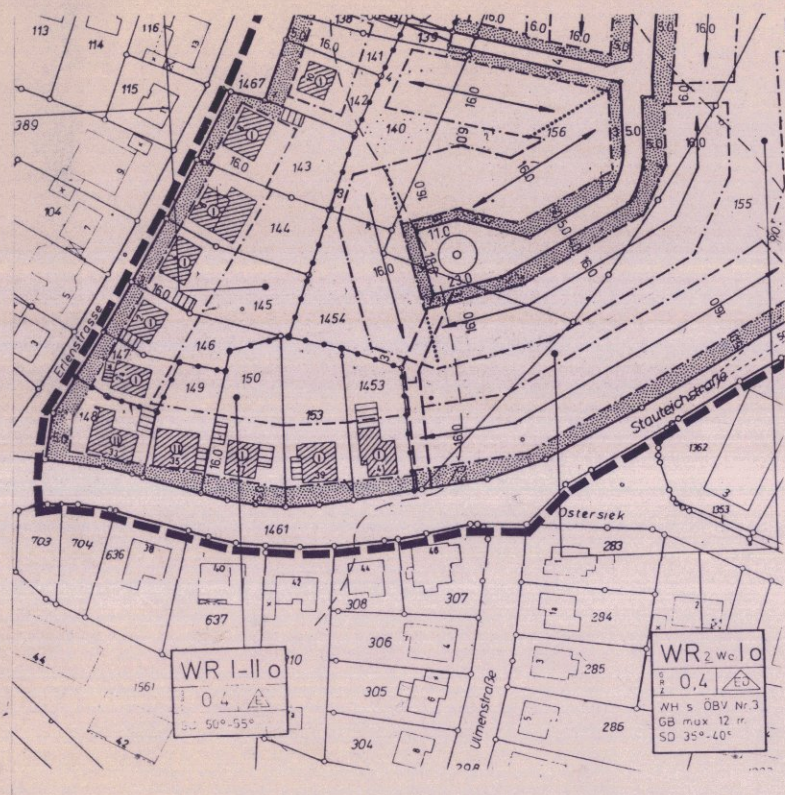
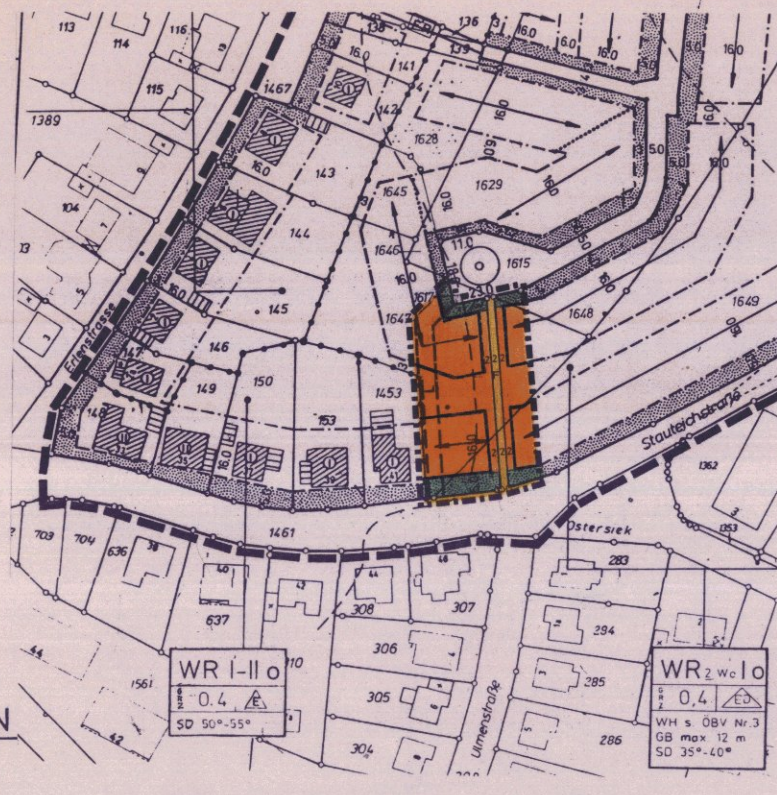




Rechtskräftiger Bebauungsplan

1. AUSFERTIGUNG



1. vereinfachte Änderung

Bestandsangaben

— Flurstücksgrenze	— gepl. Flurstücksgrenze	— Flurgrenze	— Gemarkungsgrenze	— Höhenlinie
— Vorhandenes Wohngebäude ggfls. mit Hausnummer	— Vorhandenes Nebengebäude	— Geschossigkeit, z.B. I	— noch nicht eingemessen	

Erläuterungen

Lage des Geltungsbereichs

Zwischen der Stauteichstraße und der Planstraße im Norden.

Gemarkung : Salzuflen

Flur: 23

Größe des Geltungsbereichs : ca. 900 qm

Kartengrundlage : Katasterplan M. 1 : 1000 und Rechtskr.Bebauungsplan M. 1 : 1000

Planzeichen

WR	Reines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
—	Baugrenze (§ 23 Bau NVO)
—	Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
F	Fußweg
—	Nicht überbaubare Grundstücksfläche - Vorgarten
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes
—	Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung
L	Leitungsrecht

Die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes, die von dieser Änderung nicht betroffen sind, gelten weiterhin.

Verfahrensvermerke

ENTWURF Stadtplanungsamt, Fassung vom 10.07.1997

Bad Salzuflen, den 11.07.97

Amtsleiter

Die Darstellung des im Bebauungsplan ausgewiesenen Zustandes stimmt bis auf folgendes mit dem Katasternachweis überein:
Die mit einem * gekennzeichneten Gebäude sind nachrichtlich übernommen und im Kataster nach nicht nachgewiesen.
Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.



Kreis Lippe, Katasteramt

Detmold, den 11. Sep. 1997

Willesch

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt Bad Salzuflen nach Prüfung der Anregungen und Bedenken am 03.09.1997 als Satzung beschlossen worden.



Bürgermeister

Stadtdirektor

Bad Salzuflen, den 30. September 1997

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 11 BauGB am 30. September 1997 zur Genehmigung vorgelegt worden.

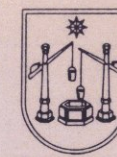
Bad Salzuflen, den 20. April 1998



Stadtdirektor

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 1996 (BGBl. I S. 2049)
- Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) i. d. F. vom 7. März 1995 (GV NW S. 218) berichtigt durch GV NW 1995 S. 982
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1991 S. 58)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. März 1996 (GV NW S. 124) -SGV NW 2023
- Maßnahmenengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622), geändert durch Gesetz vom 1. November 1996 (BGBl. I S. 1626)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz -LWG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV NW S. 926 / SGV NW 77)



STADT BAD SALZUFLEN

Stadtplanungsamt

1. Vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs.1 BauGB

Bebauungsplan Nr. 0114

Stauteichstraße - Teilplan B

