

Bebauungsplan Nr. 22

1. Teil

für das Gebiet: Lerchenpfad - Auf der Breden - Weg zum Landschaftsgarten - Parkstraße, mit dem Nachtigallenweg u einem Teil der ehem Kleinbahntrasse

Offenlegungsaufzeichnung /

1/2/3/4/Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan besteht aus -1- Blatt

Begrenzungslinien / Art und Maß der baulichen Nutzung

MASSTAB 1:500

Gemarkung Salzuflen - Flur 22 u. 30

Größe des Plangebietes ca. 1.9644 ha

Kartengrundlage: Katasterkarte nebst Ergänzungen durch Feldvergleich und eigene Einmessungen.

Eigentumsverzeichnis

Grundstücksverzeichnis

B.Nr. Eigentümer	Flur/Flurstück	Fläche	ha	a	qm	
3100	Stadtgemeinde (öffentliche Wege)	22	62	-	1	28
3100	"	22	63	-	4	21
3100	"	22	78	-	4	34
3100	"	22	91	-	2	33
3100	"	22	aus 105 ca.	-	-	26
3100	"	30	464	-	3	80
547	Kirchengemeinde, reformierte, 1. Pfarre	22	63	-	-	95
547	"	22	68	-	-	97
2463	Niekamp, Lilly, geb. Sander, Nachtigallenweg 1	22	70	-	3	70
897	Herforder Kleinbahnen GmbH, Herford	22	aus 71 ca.	-	7	90
2467	Filser, Edwin, Nachtigallenweg 3	22	75	-	8	27
2433	Weding, Erwin	22	73	-	7	71
2727	Springorum, Walter u. Ehefrau Stefanie, geb. Lutterbeck, Nachtigallenweg 10	22	74	-	7	85
2727	"	22	75	-	7	15
2513	Schmidt, Margarete, Nachtigallenweg 8	22	76	-	4	14
2462	Dr. med. Wist, Helmut, Nachtigallenweg 6	22	77	-	6	08
2464	Dr. Wilke, Fritz, Nachtigallenweg 4	22	79	-	7	13
2490	Casselmann, Emil, Nachtigallenweg 2	22	80	-	4	60
2469	Kröger, Marie Luise und Witz, Jenni, geb. Friedrich, Lerchenpfad 2	22	81	-	4	57
1968	Böger, Reinhilde und Böger, Walter, Lerchenpfad	22	82	-	1	69
1968	"	22	83	-	9	50
3447	Stemmerich, Agnes, geb. Bruck, Parkstr. 65a	22	84	-	5	65
2465	Doepner, Friederike, geb. Brack, Parkstr. 67	22	85	-	6	19
2762	Heine, Heinz-Ulrich, Parkstraße 67a	22	86	-	6	30
2762	"	22	90	-	1	11
1564	Sieveling, Anna-Marie, Parkstraße 69	22	87	-	7	98
1564	"	22	89	-	1	11
1564	"	21	92	-	2	14
1968	Böger, Reinhilde und Böger, Walter, Parkstr.	22	aus 93 ca.	-	6	95
1692	Tandoverband Lippe, Detmold	22	aus 93 ca.	-	6	95
2126	Oesting, Martha, geb. Voßmeyer, Berlin-Biederschneide	30	465	-	8	57
2146	Loewens, Martha, geb. Reiss, Amsterdam-2.	30	467	-	8	57
2203	Krecks, Emy, geb. Gottschalk, Auf der Breden	30	468	-	14	33
2162	"	30	469	-	12	53

1 ha 96 a 67 qm



blau ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 0122/1 (NR. 22/1 TEIL)
rot „OBERE PARKSTRASSE“ GEMARKUNG SALZUFLEN - VEREINFACHTE ÄNDERUNG - (GEMÄSS § 13 BBauG)
 LT. SATZUNGSBESCHLUSS VOM 1.10.1970
 (BETR. DIE FLURSTÜCKE 465, 467, 468, 469 teilw.)

STADT BAD SALZUFLEN, DEN 1. NOVEMBER 1970
 STADTDIREKTOR

Die auf dem Flurstück 469 eingetragenen Veränderungen hinsichtlich der Baugrenzen sind am 6. Mai 1968 vom Bauausschuss beschlossen worden.

GEBAUDEBESTAND	GRENZEN	VERKEHRSFLÄCHEN	GRÜNFLÄCHEN	BAUFLÄCHEN	VERSORGUNGSANLAGEN	HÖHENANGABEN	ÄNDERUNGEN	BAUGEBIETE	DACHNEIGUNG																		
<ul style="list-style-type: none"> Offentliches Gebäude Wohngebäude mit Hausnummer Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude, Garagen Durchfahrt, Arkade, Kolonnade Offene Halle z. Zt. der Plananfertigung bereits genehmigtes neues Gebäude Zahl der Vollgeschosse frei stehende Mauer Stützmauer 	<ul style="list-style-type: none"> Plangebietsgrenze Kreisgrenze Gemeindegrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze begrenzungsgrenze Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen Baumlinie (§ 23 (2) BauNVO) und zur § 18 (III) BauNVO 1. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) 2. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) Bordsteine, Wege, Gebäudeteile u.a. Hilfsmittel für Einmündelplätze, Warteplätze, Nutzungsflächen (Weg u.a.) 	<ul style="list-style-type: none"> öffentliche Verkehrsfläche mit Radweg und Gehwegen private Verkehrsfläche mit Gehweg und Schrambord Einstellplätze öffentliche Parkfläche private Parkfläche Freizeithaltendes Sichtfeld an Straßenmündungen 	<ul style="list-style-type: none"> öffentl. Parkanlagen öffentl. Sportfläche öffentl. Kinderspielplatz öffentl. Friedhof Badeplätze, Wasserflächen Landschaftsschutzgebiet Naturschutzgebiet (Wald, Forst) Vorschlag für private Parkanlagen Kinderspielplätze Wäscheplätze Grünflächen Vorgärten Rasenbepflanzung Ziertrückerbepflanzung 	<ul style="list-style-type: none"> I 1-geschossiges Gebäude gepl. II 2-geschossiges Gebäude gepl. III 3-geschossiges Gebäude gepl. IV 4-geschossiges Gebäude gepl. V 5-geschossiges Gebäude gepl. 6-geschossiges Gebäude gepl. Dach - - - - - gepl. verbindlich Gebäudestellung zur Straße (Firststrich) Sammelgaragen gepl. öffentliche Baufläche gepl. 	<ul style="list-style-type: none"> Trink- u. Nutzwasserleitung Schmutzwasserkanalleitung Mischwasserkanalleitung elektrisches Fernkabel elektrische Fernleitung Gas-Fernleitung Post-Fernkabel Kanalschacht, 67,89 Kanaldeckelhöhe 64,92 Kanalhöhe Straßensinkkasten Unterflurhydrant Kabelschacht Straßenbeleuchtung Masten, Stahl, Eisenbeton, Holz Schieber für Kanal, Wasser u. Gas 	<ul style="list-style-type: none"> Höhenlinien mit Höhe u.N.N. Böschung, Fuß eingemessen alte Höhenlage u.N.N. neue Höhenlage u.N.N. Sonstige Signaturen Strahlenachse Messungslinie gradlinige Verlagerung Zeichen für eine Gerade Zeichen für 90°-Winkel Winkelzeichen Halteweise Rechtshand der verorteten Linien 1200 Maße Längen, Kurvenbeschreibungen 16:50 	<p>Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen durch Ratsbeschl. vom Datum Nr. Farbe / Änderungszeichen</p> <p>m. 2. 7 67 u. rot Bedenken u. Anordnungen</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>BAUGEBIETE</th> <th>BAUWEISE</th> <th>DACHNEIGUNG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>WRIO (w)</td> <td>I 0,4 0,4 - offen</td> <td>bis 30° W</td> </tr> <tr> <td>WRIO</td> <td>II 0,4 0,7 - offen</td> <td>48°-52° S</td> </tr> <tr> <td>WRIO</td> <td>III 0,3 0,9 - offen</td> <td>30°-35° S</td> </tr> <tr> <td>WA = allgemeines Wohngebiet</td> <td></td> <td>25°-30° S</td> </tr> <tr> <td>WRIO (s)</td> <td>I 0,4 0,4 - offen</td> <td>S</td> </tr> </tbody> </table>	BAUGEBIETE	BAUWEISE	DACHNEIGUNG	WRIO (w)	I 0,4 0,4 - offen	bis 30° W	WRIO	II 0,4 0,7 - offen	48°-52° S	WRIO	III 0,3 0,9 - offen	30°-35° S	WA = allgemeines Wohngebiet		25°-30° S	WRIO (s)	I 0,4 0,4 - offen	S	<p>ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREINSTIMMT UND DIE FESTLEGGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.</p> <p>DIESER PLAN IST ENTWORFEN AM 24. März 1966 VON <i>Molly</i></p> <p>DIESER PLAN IST ANGEFERTIGT AM 24. März 1966 VON <i>Lille</i></p> <p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (I) DES BUNDESHAUSGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD SALZUFLEN VOM 16. 3. 1966 AUFGESTELLT WORDEN.</p> <p>WIRD BESCHENIGT BAD SALZUFLEN, DEN 1966</p> <p>DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESHAUSGESETZES VOM 10. 8. 1966 BIS 10. 8. 1966 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESHAUSGESETZES VOM 14. Februar 1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESHAUSGESETZES VOM 14. Februar 1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 12 DES BUNDESHAUSGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SCHWIE ORT UND ZEIT LER AUSLEGUNG VOM 8. JUNI 1967 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p>DETMOULD, DEN 1. NOVEMBER 1966 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT</p> <p>IM ANFRAGE: <i>Jam</i></p> <p>STADT BAD SALZUFLEN, DEN 22. 3. 1967</p> <p>BÜRGERMEISTER <i>Molly</i></p> <p>STADTDIREKTOR <i>Molly</i></p> <p>STADTVERWALTUNGSPARAT <i>Molly</i></p> <p>STADTDIREKTOR <i>Molly</i></p> <p>STADTVERWALTUNGSRAT ALS ALLGEMEINER VERTRÄGER <i>Molly</i></p> <p>STADTDIREKTOR <i>Molly</i></p>
BAUGEBIETE	BAUWEISE	DACHNEIGUNG																									
WRIO (w)	I 0,4 0,4 - offen	bis 30° W																									
WRIO	II 0,4 0,7 - offen	48°-52° S																									
WRIO	III 0,3 0,9 - offen	30°-35° S																									
WA = allgemeines Wohngebiet		25°-30° S																									
WRIO (s)	I 0,4 0,4 - offen	S																									