



Dieser Plan ist das Teil-Blatt Nr. Begrenzungslinien / Art und Maß der baulichen Nutzung

MASSTAB 1:1000

Größe des Plangebietes: 3.46 11 ha

Kartengrundlage: Katasterkarte nebst Ergänzungen durch Feldvergleich und eigene Einmessungen.

Das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 25 liegt an der südwestlichen Grenze des Stadtgebietes etwa 350 m von der Werra entfernt. Die Gruppen der hier bereits errichteten dreigeschossigen Mietwohnhäuser sollen durch weitere Hausgruppen zu einer geschlossenen Einheit abgerundet werden, so daß diese einen organischen Abschluß zu der südlich angrenzenden Werreniederung bilden, deren Bebauung in absehbarer Zeit nicht zu erwarten ist.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vordringlich, da hier auf städtischen Grundstücken eine Reihe von durch Landesmittel geförderten Wohnungen für den sozialen Wohnungsbau errichtet werden sollen.

Die überschläglich ermittelten Erschließungskosten betragen ca. 120.000,-- DM, wovon die Stadt Bad Salzflun gemäß der "Satzung der Stadt Bad Salzflun über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 31.10.1961" einen Anteil von 10% = 12.000,-- DM zu tragen hat.

Auflage:

Das Leitungsrecht für den bestehenden Entwässerungs-
Hauptsammler ist grundbuchlich zu sichern.

Das Leitungsrecht für den bestehenden Entwässerungs-
kanal ist grundbuchlich zu sichern.

Eigentümerverzeichnis		Grundstücksverzeichnis		
L.B.Nr.	Eigentümer	Flur	Flurstück	Fläche
530	Barkhausen, Familiensiftung	26	337	05 qm
530	"	26	392	3 a 41 qm
530	Heinrich, Fritz, Ziegelsr. 39	26	368	1 a 65 qm
503	" " " 30	26	369	3 a 77 qm
3094	Hollmann, Luise, geb. Rose, Herforder Str. 15	26	300	64 qm
3242	Nedekind, Otto, an Markt 9	26	301	58 qm
3082	Stadt	26	260	6 a 02 qm
3082	"	26	328	02 qm
3148	Stadtgemeinde	26	261	6 a 17 qm
3083	Stadt	26	264	6 a 65 qm
3083	"	26	265	7 a 80 qm
3149	Stadtgemeinde	26	263	6 a 75 qm
3100	Stadtgemeinde (Öffentliche Wege)	26	247	2 a 64 qm
1446	Drost, Gustav, Ziegelsr. 41	26	266	25 a 61 qm
1446	" " " 41	26	267	67 qm
1934	Stadt	26	257	47 a 61 qm
1934	"	26	262	2 a 59 qm
1934	"	26	255	47 a 90 qm
1934	"	26	253	61 qm
1913	Schneider, Wilhelm, Wiesenstr. 3 (nun Stadtgemeinde)	26	256	20 a 51 qm
3464	Gruppe, Heinrich u. Mitgesitzer	26	254	15 a 98 qm
3377	" " " "	26	250	8 a 69 qm
3374	" " " "	26	249	8 a 64 qm
3318	" " " "	26	270	8 a 67 qm
3319	" " " "	26	271	8 a 76 qm
3320	" " " "	26	272	8 a 67 qm
3375	" " " "	26	248	17 a 12 qm
3378	" " " "	26	251	16 a 04 qm
3091	Koch, Franz u. Ehefrau Dorothea, geb. Meinberg	26	367	1 03 qm
3100	Stadtgemeinde (Öffentliche Wege)	26	aus 336	20 a 22 qm
3228	Grabski, Johann	26	aus 342	38 qm
1441	Froeremann, Adolf, Wiesenstr. 3a	26	aus 235	96 qm
1914	Schäfer, Gustav	26	aus 237	44 qm
1912	Klingberg, Willi, Wiesenstr. 15	26	aus 238	35 qm
1913	Schneider, Wilhelm, Wiesenstr. 3	26	aus 239	22 qm
1971	Häke, Emma, geb. Fricke, Ziegelsr. 25	26	aus 386	1 a 30 qm
2153	Grabski, Johann u. Ehefrau Bertha, geb. Thunken	26	aus 746	80 qm
2154	Grabski, Theophil u. Grabski, Emilie, geb. Finkowsky	26	aus 741	6 qm
471	Reiske, Heinrich u. Mitgesitzer	26	aus 252	4 a 27 qm



GEBAUDEBESTAND	GRENZEN	VERKEHRSFLÄCHEN	GRÜNFLÄCHEN	BAUFLÄCHEN	VERSORGUNGSANLAGEN	HÖHENANGABEN	ÄNDERUNGEN	BAUGEBIETE	DACHNEIGUNG
Öffentliches Gebäude Wohngebäude mit Hausnummer Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude, Garagen Durchfahrt, Arkade, Kolonnade Offene Halle z.L. der Plananfertigung bereits genehmigtes neues Gebäude Zahl der Vollgeschosse frei stehende Mauer Stützmauer	Planbegrenzungsline Gemeindegrenze Flurstücksgrenze beiderseits gleicher Eigentümer Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen Baseline (B23/Bau NVO) und (B23/Bau NVO) 1. Baugrenze (B23/Bau NVO) 2. Baugrenze (B23/Bau NVO) Bordsteine, Wege, Gebäudeeile u.a. Hilfslinie für Einstellplätze, Wascheplätze, Nutzungsgrenzen (neu u.a.)	öffentliche Verkehrsfläche mit Radweg und Gehweg private Verkehrsfläche mit Gehweg und Schrammbord Einstellplätze öffentliche Parkfläche private Parkfläche freizuhaltendes Sichtfeld an Straßen-Einmündungen zur öffentlichen Verkehrsfläche noch abzutretende private Grundstücksteile	öffentl. Parkanlagen öffentl. Sportfläche öffentl. Kinderspielfeld öffentl. Friedhof Badesplätze, Wasserflächen Landschaftsschutzgebiet Naturschutzgebiet (Wald, Forst) für private Parkanlagen Kinderspielfläche Wascheplätze Grünflächen Vorgärten Rasenbepflanzung Ziersträucherbepflanzung	I 1geschossiges Gebäude gepl. I 2geschossiges Gebäude gepl. II 1geschossiges Gebäude gepl. II 2geschossiges Gebäude gepl. III 1geschossiges Gebäude gepl. III 2geschossiges Gebäude gepl. IV 1geschossiges Gebäude gepl. IV 2geschossiges Gebäude gepl. V 1geschossiges Gebäude gepl. V 2geschossiges Gebäude gepl. VI 1geschossiges Gebäude gepl. VI 2geschossiges Gebäude gepl. VII 1geschossiges Gebäude gepl. VII 2geschossiges Gebäude gepl. VIII 1geschossiges Gebäude gepl. VIII 2geschossiges Gebäude gepl. IX 1geschossiges Gebäude gepl. IX 2geschossiges Gebäude gepl. X 1geschossiges Gebäude gepl. X 2geschossiges Gebäude gepl. XI 1geschossiges Gebäude gepl. XI 2geschossiges Gebäude gepl. XII 1geschossiges Gebäude gepl. XII 2geschossiges Gebäude gepl. XIII 1geschossiges Gebäude gepl. XIII 2geschossiges Gebäude gepl. XIV 1geschossiges Gebäude gepl. XIV 2geschossiges Gebäude gepl. XV 1geschossiges Gebäude gepl. XV 2geschossiges Gebäude gepl. XVI 1geschossiges Gebäude gepl. XVI 2geschossiges Gebäude gepl. XVII 1geschossiges Gebäude gepl. XVII 2geschossiges Gebäude gepl. XVIII 1geschossiges Gebäude gepl. XVIII 2geschossiges Gebäude gepl. XIX 1geschossiges Gebäude gepl. XIX 2geschossiges Gebäude gepl. XX 1geschossiges Gebäude gepl. XX 2geschossiges Gebäude gepl. XXI 1geschossiges Gebäude gepl. XXI 2geschossiges Gebäude gepl. XXII 1geschossiges Gebäude gepl. XXII 2geschossiges Gebäude gepl. XXIII 1geschossiges Gebäude gepl. XXIII 2geschossiges Gebäude gepl. XXIV 1geschossiges Gebäude gepl. XXIV 2geschossiges Gebäude gepl. XXV 1geschossiges Gebäude gepl. XXV 2geschossiges Gebäude gepl. XXVI 1geschossiges Gebäude gepl. XXVI 2geschossiges Gebäude gepl. XXVII 1geschossiges Gebäude gepl. XXVII 2geschossiges Gebäude gepl. XXVIII 1geschossiges Gebäude gepl. XXVIII 2geschossiges Gebäude gepl. XXIX 1geschossiges Gebäude gepl. XXIX 2geschossiges Gebäude gepl. XXX 1geschossiges Gebäude gepl. XXX 2geschossiges Gebäude gepl. XXXI 1geschossiges Gebäude gepl. XXXI 2geschossiges Gebäude gepl. XXXII 1geschossiges Gebäude gepl. XXXII 2geschossiges Gebäude gepl. XXXIII 1geschossiges Gebäude gepl. XXXIII 2geschossiges Gebäude gepl. XXXIV 1geschossiges Gebäude gepl. XXXIV 2geschossiges Gebäude gepl. XXXV 1geschossiges Gebäude gepl. XXXV 2geschossiges Gebäude gepl. XXXVI 1geschossiges Gebäude gepl. XXXVI 2geschossiges Gebäude gepl. XXXVII 1geschossiges Gebäude gepl. XXXVII 2geschossiges Gebäude gepl. XXXVIII 1geschossiges Gebäude gepl. XXXVIII 2geschossiges Gebäude gepl. XXXIX 1geschossiges Gebäude gepl. XXXIX 2geschossiges Gebäude gepl. XL 1geschossiges Gebäude gepl. XL 2geschossiges Gebäude gepl. XLI 1geschossiges Gebäude gepl. XLI 2geschossiges Gebäude gepl. XLII 1geschossiges Gebäude gepl. XLII 2geschossiges Gebäude gepl. XLIII 1geschossiges Gebäude gepl. XLIII 2geschossiges Gebäude gepl. XLIV 1geschossiges Gebäude gepl. XLIV 2geschossiges Gebäude gepl. XLV 1geschossiges Gebäude gepl. XLV 2geschossiges Gebäude gepl. XLVI 1geschossiges Gebäude gepl. XLVI 2geschossiges Gebäude gepl. XLVII 1geschossiges Gebäude gepl. XLVII 2geschossiges Gebäude gepl. XLVIII 1geschossiges Gebäude gepl. XLVIII 2geschossiges Gebäude gepl. XLIX 1geschossiges Gebäude gepl. XLIX 2geschossiges Gebäude gepl. L 1geschossiges Gebäude gepl. L 2geschossiges Gebäude gepl. LI 1geschossiges Gebäude gepl. LI 2geschossiges Gebäude gepl. LII 1geschossiges Gebäude gepl. LII 2geschossiges Gebäude gepl. LIII 1geschossiges Gebäude gepl. LIII 2geschossiges Gebäude gepl. LIV 1geschossiges Gebäude gepl. LIV 2geschossiges Gebäude gepl. LV 1geschossiges Gebäude gepl. LV 2geschossiges Gebäude gepl. LVI 1geschossiges Gebäude gepl. LVI 2geschossiges Gebäude gepl. LVII 1geschossiges Gebäude gepl. LVII 2geschossiges Gebäude gepl. LVIII 1geschossiges Gebäude gepl. LVIII 2geschossiges Gebäude gepl. LIX 1geschossiges Gebäude gepl. LIX 2geschossiges Gebäude gepl. LX 1geschossiges Gebäude gepl. LX 2geschossiges Gebäude gepl. LXI 1geschossiges Gebäude gepl. LXI 2geschossiges Gebäude gepl. LXII 1geschossiges Gebäude gepl. LXII 2geschossiges Gebäude gepl. LXIII 1geschossiges Gebäude gepl. LXIII 2geschossiges Gebäude gepl. LXIV 1geschossiges Gebäude gepl. LXIV 2geschossiges Gebäude gepl. LXV 1geschossiges Gebäude gepl. LXV 2geschossiges Gebäude gepl. LXVI 1geschossiges Gebäude gepl. LXVI 2geschossiges Gebäude gepl. LXVII 1geschossiges Gebäude gepl. LXVII 2geschossiges Gebäude gepl. LXVIII 1geschossiges Gebäude gepl. LXVIII 2geschossiges Gebäude gepl. LXIX 1geschossiges Gebäude gepl. LXIX 2geschossiges Gebäude gepl. LXX 1geschossiges Gebäude gepl. LXX 2geschossiges Gebäude gepl. LXXI 1geschossiges Gebäude gepl. LXXI 2geschossiges Gebäude gepl. LXXII 1geschossiges Gebäude gepl. LXXII 2geschossiges Gebäude gepl. LXXIII 1geschossiges Gebäude gepl. LXXIII 2geschossiges Gebäude gepl. LXXIV 1geschossiges Gebäude gepl. LXXIV 2geschossiges Gebäude gepl. LXXV 1geschossiges Gebäude gepl. LXXV 2geschossiges Gebäude gepl. LXXVI 1geschossiges Gebäude gepl. LXXVI 2geschossiges Gebäude gepl. LXXVII 1geschossiges Gebäude gepl. LXXVII 2geschossiges Gebäude gepl. LXXVIII 1geschossiges Gebäude gepl. LXXVIII 2geschossiges Gebäude gepl. LXXIX 1geschossiges Gebäude gepl. LXXIX 2geschossiges Gebäude gepl. LXXX 1geschossiges Gebäude gepl. LXXX 2geschossiges Gebäude gepl. LXXXI 1geschossiges Gebäude gepl. LXXXI 2geschossiges Gebäude gepl. LXXXII 1geschoss					