



# Bebauungsplan 01 68 (G 22)

für das Gebiet zwischen der von-Stauffenberg-Straße und Hermann-Löns-Straße, sowie der Kirchstraße und Friedrichstraße

Offenlegungsaussfertigung / 1./2./3./4./Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt

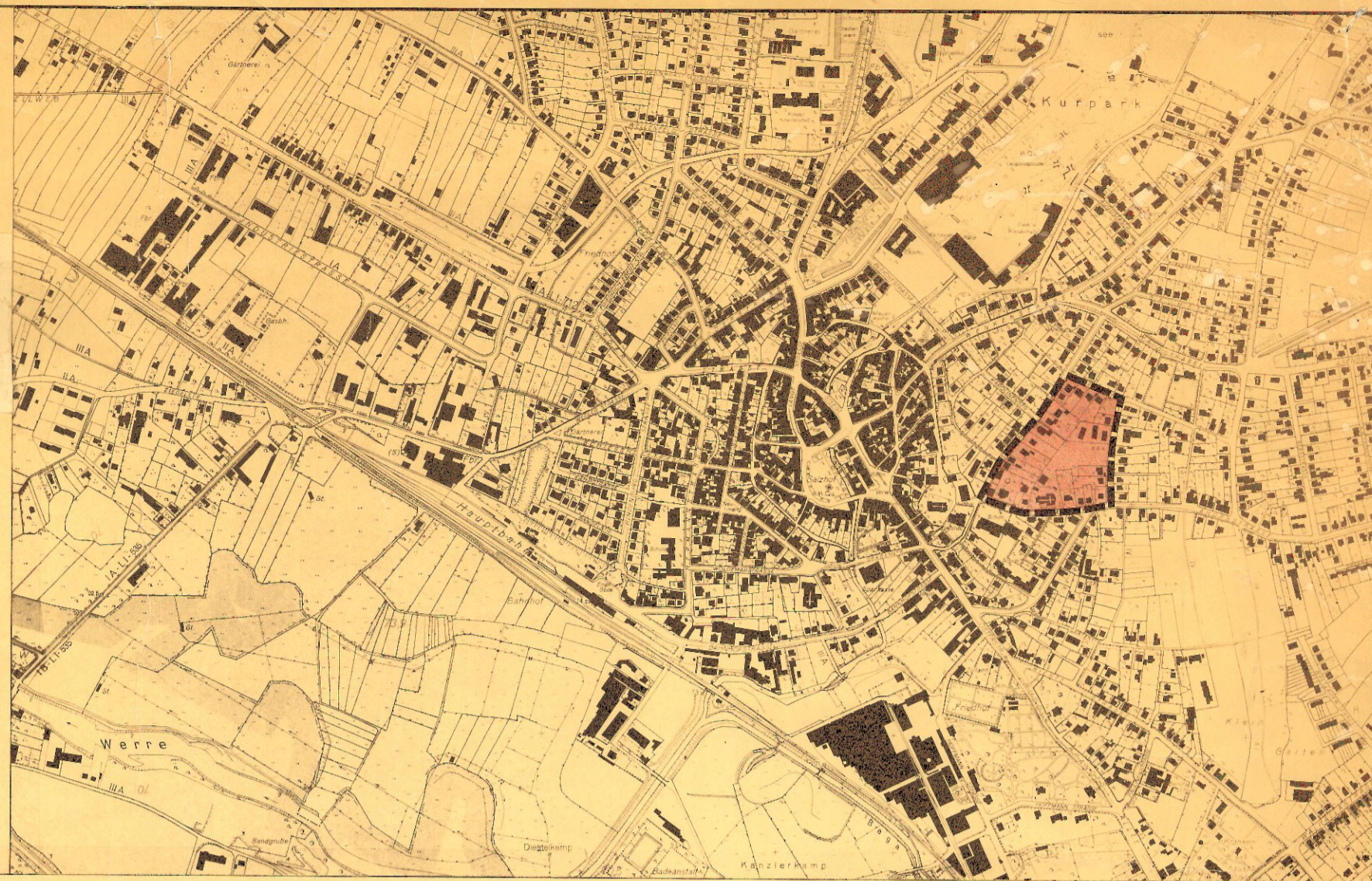
Begrenzungslinien / Art und Maß der baulichen Nutzung

MASSTAB 1:500

Gemarkung Salzufen Flur 24

Größe des Plangebietes: 3,1926 ha

Kartengrundlage: Katasterkarte nebst Ergänzungen durch Feldvergleich und eigene Einmessungen. (Abzeichnung einer fotografischen Vergrößerung)



GEBAUDEBESTAND	GRENZEN	VERKEHRSFLÄCHEN	GRÜNLÄCHEN	BAUFLÄCHEN	VERSORGUNGSANLAGEN	HÖHENANGABEN	ÄNDERUNGEN	BAUGEBIETE	DACHNEIGUNG																																
<ul style="list-style-type: none"> <li>Offentliches Gebäude</li> <li>Wohngebäude mit Hausnummer</li> <li>Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude, Garagen</li> <li>Durchfahrt, Arkade, Kolonnade</li> <li>Offene Halle</li> <li>z.Zt. der Plananfertigung bereits genehmigtes neues Gebäude</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>frei stehende Mauer</li> <li>Stützmauer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plangebietsgrenze</li> <li>Kreisgrenze</li> <li>Gemeindegrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurückgrengrenze</li> <li>begrenzungsgrenze</li> <li>Flurückgrengrenze</li> <li>Begrenzungsgrenze</li> <li>Begrenzungsgrenze</li> <li>1. Baugrenze (2/3 Bau N.V.C.)</li> <li>2. Baugrenze (2/3 Bau N.V.C.)</li> <li>Bordstein, Wirtg., Gebäudehöhe u.a.</li> <li>Aug. u.a. 1. nördlicherer Nutzung</li> <li>Aug. u.a. 2. nördlicherer Nutzung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A-STRASSE: öffentliche Verkehrsfläche mit Radweg und Gehwegen</li> <li>B-STRASSE: öffentliche Verkehrsfläche mit Gehweg und Schrämbord</li> <li>Einstellplätze</li> <li>öffentliche Parkfläche</li> <li>private Parkfläche</li> <li>Freizeithaltendes Sichtfeld an Straßeneinmündungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>öffentl. Parkanlagen</li> <li>öffentl. Sportfläche</li> <li>öffentl. Friedhof</li> <li>Bodeplätze, Wasseroberflächen</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Naturschutzgebiet (Wald, Forst)</li> <li>Vorschlag für private Parkanlagen</li> <li>Kinderspielfläche</li> <li>Waschplätze</li> <li>Grünflächen</li> <li>Vorgärten</li> <li>Rasenbepflanzung</li> <li>Ziersträucherbepflanzung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>I 1-geschossiges Gebäude gepl.</li> <li>II 2-geschossiges Gebäude gepl.</li> <li>III 3-geschossiges Gebäude gepl.</li> <li>IV 4-geschossiges Gebäude gepl.</li> <li>V 5-geschossiges Gebäude gepl.</li> <li>Dach gepl.</li> <li>geschossiger Gebäudegepl.</li> <li>Dach gepl.</li> <li>verbündlich Gebäudefeststellung zur Straße (Firnchtung)</li> <li>Sonnegaragen geplant</li> <li>Fläche oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trink- u. Nutzwasserleitung</li> <li>Schmutzwasserkanalisation</li> <li>Mischwasserkanalisation</li> <li>Regenwasserkanalisation</li> <li>elektrisches Fernkabel</li> <li>elektrische Freileitung</li> <li>Gas-Fernleitung</li> <li>Post-Fernkabel</li> <li>Kanalschacht 67,89 Kanaldeckelhöhe 64,92 Kanalhöhe</li> <li>Straßensinkkasten</li> <li>Unterfuhrdrant</li> <li>Kabelschacht</li> <li>Straßenbeleuchtung</li> <li>Master, Stahl, Eisenbeton, Holz</li> <li>Schiefer für Kanal, Wasser u. Gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Höhenlinien mit Höhe u. N.N.</li> <li>Böschung, Fuß eingewiesen</li> <li>alte Höhenlage u. N.N.</li> <li>neue Höhenlage u. N.N.</li> </ul> <p>SONSTIGE SIGNATUREN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenachse</li> <li>Messungslinie</li> <li>Grundrißverläufer</li> <li>Flächen für die Fläche</li> <li>Linien für die Fläche</li> <li>Winkelzeichen</li> <li>Haken</li> <li>Haken</li> <li>Kanten</li> <li>Linien</li> </ul>	<p>Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen durch Ratbeschl. vom Datum, N. Farbe, Änderungen</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>BAUGEBIETE</th> <th>Zahl der Vollgeschosse</th> <th>Grundflächen</th> <th>Bauweise</th> <th>DACHNEIGUNG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>WA I o allgemeines Wohngebiet</td> <td>1</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> <td>-</td> <td>offen</td> <td>0-5°</td> </tr> <tr> <td>WA I o allgemeines Wohngebiet</td> <td>1</td> <td>0,35</td> <td>0,35</td> <td>-</td> <td>offen</td> <td>30-35°</td> </tr> <tr> <td>WA I o allgemeines Wohngebiet</td> <td>2</td> <td>0,4</td> <td>0,7</td> <td>-</td> <td>offen</td> <td>S</td> </tr> <tr> <td>WA II o allgemeines Wohngebiet</td> <td>2</td> <td>0,4</td> <td>0,7</td> <td>-</td> <td>offen</td> <td>Anpassung an die Nachbarbebauung</td> </tr> </tbody> </table> <p>Im allgemeinen Wohngebiet wird die Ausnahme gem. § 4 Abs. 3 Nr. 1 zugelassen.</p>	BAUGEBIETE	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächen	Bauweise	DACHNEIGUNG	WA I o allgemeines Wohngebiet	1	0,4	0,4	-	offen	0-5°	WA I o allgemeines Wohngebiet	1	0,35	0,35	-	offen	30-35°	WA I o allgemeines Wohngebiet	2	0,4	0,7	-	offen	S	WA II o allgemeines Wohngebiet	2	0,4	0,7	-	offen	Anpassung an die Nachbarbebauung
BAUGEBIETE	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächen	Bauweise	DACHNEIGUNG																																					
WA I o allgemeines Wohngebiet	1	0,4	0,4	-	offen	0-5°																																			
WA I o allgemeines Wohngebiet	1	0,35	0,35	-	offen	30-35°																																			
WA I o allgemeines Wohngebiet	2	0,4	0,7	-	offen	S																																			
WA II o allgemeines Wohngebiet	2	0,4	0,7	-	offen	Anpassung an die Nachbarbebauung																																			
<p>ES WIRD BESCHWENGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREINSTIMMT UND DIE FESTLEGUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH ENDEUTIG IST.</p> <p>BRAKE U. LEMGO DEN 27. Mai 1968 LANDKREIS LEMGO STADTBEWAUUNGSDIREKTOR VERMESSUNGS- u. KATASTERBEIHEUNG</p> <p>im Auftrag [Signature]</p>	<p>DIESER PLAN IST ENTWURFEN</p> <p>AM 27. März 1968 VON [Signature] Stadt, Oberbaudirektor</p> <p>DIESER PLAN IST ANGEFERTIGT</p> <p>AM 27. März 1968 VON [Signature] b.g. Verm. Techn.</p>	<p>DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSPLAN VOM 1968 WIRD BESCHWENGT</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 1968</p> <p>DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EIN-SCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 341 DURCH BE-SCHLUSS DES RATES DER STADT BAD SALZUFLEN VOM 15. Sept. 1969 AUFGESTELLT WORDEN.</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 16. Sept. 1969</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EIN-SCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 10. November 1967 BIS 11. Dezember 1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 21. 12. 1967</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER STADT BAD SALZUFLEN AM 12. MÄRZ 1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 3. JUNI 1967</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT LER AUSLEGUNG VOM 16. 12. 71 1968 GENEHMIGT WORDEN</p> <p>DETOLD DEN 16. 12. 71 AZ. 34 30 II - 8/12/68 68 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT</p>	<p>GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT LER AUSLEGUNG VOM 16. 12. 71 1968 OKTUBERLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 2.2. 1968 ÖFFENTLICH AUS</p> <p>BAD SALZUFLEN DEN 9.2. 1968</p>																																			