



# Bebauungsplan 02 31

## "Kleiner Stadtpark" (G 13)

Für das Gebiet: Neue Straße - Schülerstraße - Lange Straße

Offenlegungsaufertigung / 1./2./3./4./Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt, einem Text und einem Eigentümerverzeichnis

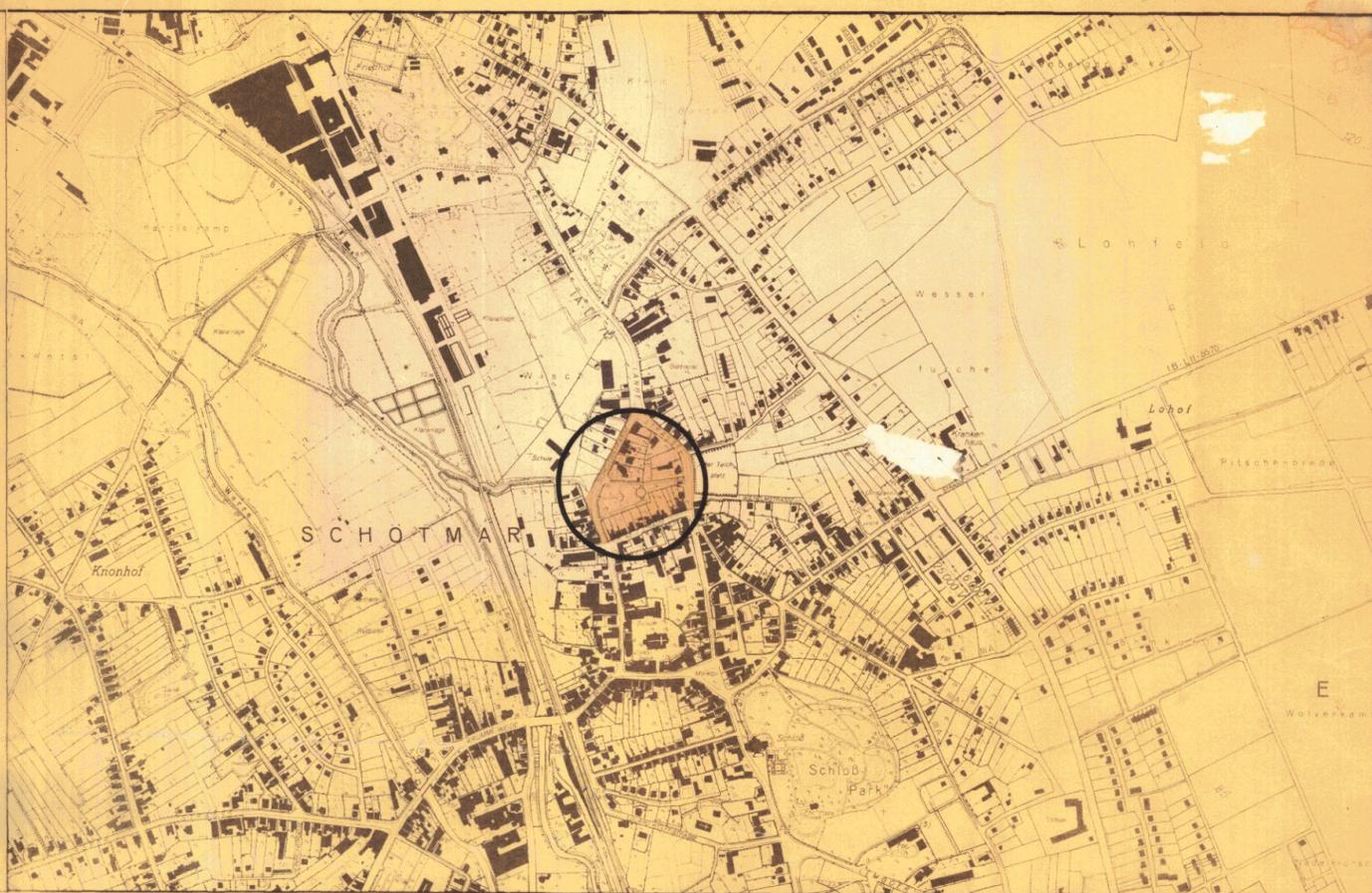
Begrenzungslinien / Art und Maß der baulichen Nutzung

Rechtsgrundlage: §§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), § 103 Bauordnung (BauO-N.W.) vom 25.6.1962 (SGV-NW 232) i.V. mit § 4 der F.D.V.O. zum BBauG vom 29.11.1969 (SGV-231) und § 19(2) BBauG.

### MASSTAB 1:1000

Größe des Plangebietes: ca. 26 ha

Kartengrundlage: Katasterkarte nebst Ergänzungen durch Feldvergleich und eigene Einmessungen.



Siehe 1. Änderung

GEBAUDEBESTAND	LINIEN UND GRENZEN	VERKEHRSLÄCHEN	GRÜNLÄCHEN	NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN	VERSORGUNGSANLAGEN	HÖHENANGABEN	ÄNDERUNGEN	BAUGEBIETE																																																															
<ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliches Gebäude</li> <li>Wohngebäude mit Hausnummer</li> <li>Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude, Garagen</li> <li>Durchfahrt, Arkade</li> <li>Offene Halle</li> <li>z.Zt. der Plananfertigung bereits genehmigtes neues Gebäude</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>frei stehende Mauer</li> <li>Stützmauer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plangebietsgrenze</li> <li>Kreisgrenze</li> <li>Gemeinde- u. Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Nutzungsartengrenze</li> <li>Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen</li> <li>Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen</li> <li>Baulinie (§ 23(2) BauNVO) und zu § 19(1) BauO-N.W.</li> <li>Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)</li> <li>Baugrenze für Garagenflächen</li> <li>Bordsteine, Wege, Gebäudeteile u.a. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>öffentliche Verkehrsfläche mit Radweg und Gehwegen</li> <li>private Verkehrsfläche mit Gehweg und Schrammbord</li> <li>Einstellplätze, Garagen</li> <li>öffentliche Parkflächen</li> <li>private Parkflächen</li> <li>Freizuhaltendes Sichtfeld an Straßeneinmündungen</li> <li>In Sichtfeldern dürfen Gegenstände, bauliche Anlagen u. Bewuchs nicht höher als 0,70m über Oberkante Fahrbahn aufragen. Sichtbehinderndes Gelände ist gegebenenfalls abzutragen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkanlage</li> <li>Badeplatz</li> <li>Sportplatz</li> <li>Zeltplatz</li> <li>Friedhof</li> <li>Spielplatz</li> <li>KSP private Kinderspielplätze</li> <li>Bepflanzungen</li> <li>Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</li> <li>Mi. Geh- Fahr- und Leitungs-rechten zu belastende Flächen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>private Grünflächen</li> <li>öffentliche Verkehrsflächen</li> <li>öffentl. u. priv. Parkplätze</li> <li>Gemeinschaftsstellplätze</li> <li>landwirtschaftliche Flächen</li> <li>forstwirtschaftliche Flächen</li> <li>Wasserflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trink- u. Nutzwasserleitung</li> <li>Schmutzwasserkanalisation</li> <li>Mischwasserkanalisation</li> <li>Regenwasserkanalisation</li> <li>elektrisches Fernkabel</li> <li>elektrische Freileitung</li> <li>Gas-Fernleitung</li> <li>Post-Fernkabel</li> <li>Kanalschacht, 67,89 Kanaldeckelhöhe</li> <li>6,92 Kanalsohle</li> <li>Straßensinkkasten</li> <li>Unterflurhydrant</li> <li>Kabelschacht</li> <li>Straßenbeleuchtung</li> <li>Masten, Stahl, Eisenbeton, Holz</li> <li>Schieber für Kanal, Wasser u. Gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Höhenlinien mit Höhe u. N.N.</li> <li>Böschung, Fuß eingemessen</li> <li>alte Höhenlage u. N.N.</li> <li>neue Höhenlage u. N.N.</li> </ul>	<p>Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen durch Ratsbeschluss vom Datum/ Nr./ Farbe/ Änderungszweck</p> <p>1.4.1971 B ROT Nach Bedenken und Anregungen</p>	<p>BAUGESTALTUNG gemäß § 103 BauO-N.W. (2) BauG</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>BAUGEBIETE</th> <th>Zahl der Vollgeschosse</th> <th>Zahl der Grundflächen</th> <th>Zahl der Geschosse</th> <th>Zahl der Baumaße</th> <th>Bauweise</th> <th>BAUGESTALTUNG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mi IV g Mischgebiet</td> <td>bis IV</td> <td>0,4</td> <td>1,1</td> <td>-</td> <td>g</td> <td>siehe Text</td> </tr> <tr> <td>Mi III g Mischgebiet</td> <td>bis III</td> <td>0,4</td> <td>1,0</td> <td>-</td> <td>g</td> <td>siehe Text</td> </tr> <tr> <td>Mi I g Mischgebiet</td> <td>I</td> <td>Anbauten an das Baugebiet Mi III g</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>siehe auch Text.</td> </tr> <tr> <td>Mi III o Mischgebiet</td> <td>bis III</td> <td>0,4</td> <td>1,0</td> <td>-</td> <td>o</td> <td>siehe Text</td> </tr> <tr> <td>Mi III o Volksbank</td> <td>bis III</td> <td>0,4</td> <td>1,0</td> <td>-</td> <td>o</td> <td>siehe Text</td> </tr> <tr> <td>Mi I o Volksbank</td> <td>I</td> <td>Anbauten an das Baugebiet Mi III o Volksbank</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mi II g Mischgebiet</td> <td>bis II</td> <td>0,4</td> <td>0,8</td> <td>-</td> <td>g</td> <td>siehe Text</td> </tr> <tr> <td>Mi I g (Anbauten) Mischgebiet</td> <td>I</td> <td>Anbauten an das Baugebiet Mi II g</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>siehe auch Text.</td> </tr> </tbody> </table>	BAUGEBIETE	Zahl der Vollgeschosse	Zahl der Grundflächen	Zahl der Geschosse	Zahl der Baumaße	Bauweise	BAUGESTALTUNG	Mi IV g Mischgebiet	bis IV	0,4	1,1	-	g	siehe Text	Mi III g Mischgebiet	bis III	0,4	1,0	-	g	siehe Text	Mi I g Mischgebiet	I	Anbauten an das Baugebiet Mi III g	-	-	-	siehe auch Text.	Mi III o Mischgebiet	bis III	0,4	1,0	-	o	siehe Text	Mi III o Volksbank	bis III	0,4	1,0	-	o	siehe Text	Mi I o Volksbank	I	Anbauten an das Baugebiet Mi III o Volksbank	-	-	-		Mi II g Mischgebiet	bis II	0,4	0,8	-	g	siehe Text	Mi I g (Anbauten) Mischgebiet	I	Anbauten an das Baugebiet Mi II g	-	-	-	siehe auch Text.
BAUGEBIETE	Zahl der Vollgeschosse	Zahl der Grundflächen	Zahl der Geschosse	Zahl der Baumaße	Bauweise	BAUGESTALTUNG																																																																	
Mi IV g Mischgebiet	bis IV	0,4	1,1	-	g	siehe Text																																																																	
Mi III g Mischgebiet	bis III	0,4	1,0	-	g	siehe Text																																																																	
Mi I g Mischgebiet	I	Anbauten an das Baugebiet Mi III g	-	-	-	siehe auch Text.																																																																	
Mi III o Mischgebiet	bis III	0,4	1,0	-	o	siehe Text																																																																	
Mi III o Volksbank	bis III	0,4	1,0	-	o	siehe Text																																																																	
Mi I o Volksbank	I	Anbauten an das Baugebiet Mi III o Volksbank	-	-	-																																																																		
Mi II g Mischgebiet	bis II	0,4	0,8	-	g	siehe Text																																																																	
Mi I g (Anbauten) Mischgebiet	I	Anbauten an das Baugebiet Mi II g	-	-	-	siehe auch Text.																																																																	
<p>ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREINSTIMMT UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST</p> <p>10. Sept. 1970</p>	<p>DIESER PLAN IST ENTWORFEN VON: BAUVERWALTUNG BAD SALZUFLEN AM 27. November 1969</p> <p>WIRD BESCHEINIGT</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 19</p>	<p>DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSPLAN VOM</p> <p>19</p> <p>WIRD BESCHEINIGT</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 19</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD SALZUFLEN VOM 9. JULI 1969 AUFGESTELLT WORDEN.</p> <p>WIRD BESCHEINIGT</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 7. Juli 1970</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 10. NOV. 1970 BIS 11. DEZ. 1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.</p> <p>WIRD BESCHEINIGT</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 11.5. 1971</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER STADT BAD SALZUFLEN AM 1. APRIL 1971 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>WIRD BESCHEINIGT</p> <p>BAD SALZUFLEN, DEN 11.5. 1971</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 2.5.10.71 19 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETOLD, DEN 2.5.10.71 AZ. 34.30.11-09/54-38 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT</p>	<p>GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 2.2.1972 ORTSÜBLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.</p> <p>DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB</p> <p>2.2. 1972</p>	<p>ERLÄUTERUNGEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o = offene Bauweise, bis zu 50m Gebäudelänge</li> <li>g = geschlossene Bauweise, über 50m Gebäudelänge</li> <li>S = Satteldach F = Flachdach W = Walmdach</li> </ul> <p>WIS-Kleinwohngebiete WK = reine Wohngebiete WKA = allgemeine Wohngebiete WKB = Dorfgebiete WKC = Kerngebiete WKE = Einzelgebiete WKL = Kleingarten WKM = Mischgebiete WKN = Sondergebiete</p>																																																															