



Gemarkung **Lockhausen**
 Flur **4**
 Deutsche Bauernsiedlung
 Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr. 5
 Blatt **offenlegungsplan**
 Ausfertigung: 1

Gebäudebestand am 19

	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude
	Öffentliche Gebäude
	Mauer
	Geschößzahl

Grenzen

	vorhandener Zustand — schwarz
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Eigentumsgrenze
	Grenze des Plangebietes

Verkehrs- Versorgungs- u. Entwäss.-Anlagen

	vorhanden — schwarz
	neu rot
	Omnibus-Haltestelle
	Kanalschacht
	Kabelschacht
	Straßenbeleuchtung
	Warnungstafel
	neu rot
	Omnibus-Haltestelle
	Kanalschacht
	Kabelschacht
	Straßenbeleuchtung
	Warnungstafel
	Fahrbahnmarkierung

Höhenangaben

	203,25 alte Höhenlage
	neue Höhenlage
	weitere Höhenlage
	siehe DIN 3020 und
	Katasterschriften

Verkehrs- und Grünflächen

	verbleibend
	neu
	Öfftl. Verkehrsflächen (Straßen und Plätze)
	Öfftl. Verkehrsfläche (Parkplatz)
	Private Verkehrsflächen (Einstellplätze)
	Private Grünfläche und Vorgärten
	Öffentliche Grünfläche

Art der baulichen Nutzung

	Kleinsiedlungsgebiete
	reine Wohngebiete
	allgemeine Wohngebiete
	Dorfgebiete
	Mischgebiete
	Kerngebiete
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	Wohnerdienstleistungsgebiete
	Sondergebiete

Geplante Bebauung

	Geschößzahl
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	26
	27
	28
	29
	30
	31
	32
	33
	34
	35
	36
	37
	38
	39
	40
	41
	42
	43
	44
	45
	46
	47
	48
	49
	50
	51
	52
	53
	54
	55
	56
	57
	58
	59
	60
	61
	62
	63
	64
	65
	66
	67
	68
	69
	70
	71
	72
	73
	74
	75
	76
	77
	78
	79
	80
	81
	82
	83
	84
	85
	86
	87
	88
	89
	90
	91
	92
	93
	94
	95
	96
	97
	98
	99
	100

Sonstige Signaturen

	Straßenachse
	Geometrische Festlegungen
	Begrenzung öff. Verkehrsfl.
	Zwingende Baulinie
	Hinter- und seitliche Baulinie
	Begleit. der Anbautreien Str.-Strecke

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
 Düsseldorf, den 5. Oktober 1964
 Deutsche Bauernsiedlung
 Planungs- u. Verm.-Abteilung

bearbeitet: _____
 Änderungen eingetragen: _____

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 2 (6) des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) in der Zeit vom 20.3.65 bis 21.4.65 offengelegen.
 Hochhausen, den 24.4. 1965
 [Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Hochhausen vom 14.5.1964 als Satzung aufgestellt worden.
 Hochhausen, den 14.5. 1965
 [Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) mit Verfügung vom 15. DEZ. 1965 genehmigt worden.
 den 15. DEZ. 1965
 Der Regierungspräsident
 [Signature]

Dieser mit Verfügung vom 15.12.65 genehmigte Bebauungsplan liegt gem. § 12 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) ab 31.1.1966 öffentlich aus.
 Hochhausen, den 2.1. 1966
 [Signature]

Gem. Verf. des R.P. sind Gebäude gem. § 12 (1) der Bauutzungsverordnung auf der Baulinie zu errichten.
 Bemerkung: Die Grundstücke sind nun bereits fertig bebaut! So. 1965