



1. Auserfertigung

GEMEINDE LOCKHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 9

„ELLERHOLZ“

OFFENLEGUNGS-AUSFERTIGUNG

Maßstab 1:1000

GEMARKUNGS LOCKHAUSEN FLUR 3

BESTAND UND FESTSETZUNGEN ZUM BEGRENZUNGSINIENPLAN

GEBÄUDEBESTAND	GRENZEN
<ul style="list-style-type: none"> ÖFFENTLICHE GEBÄUDE WOHN- GEBÄUDE MIT GESCHOSSZAHL UND HAUSNUMMER WIRTSCHAFTS- U. INDUSTRIE GEBÄUDE MIT GESCHOSSZAHL, HAUSNUMMER OFFENE WÄLLE BURGHFAHRT 	<ul style="list-style-type: none"> PLANGEBIETSGRENZE GEMEINDEGRENZE KREISGRENZE FLURGRENZE FLURSTÜCKSGRENZE ALS EIGENTUMSGRENZE VORHANDEN FLURSTÜCKSGRENZE BEGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNGSLINIE GRENZE DER BAUGEBIETE UNTEREINANDER

ZUM BAUGESTALTUNGSPLAN

VERKEHRSFLÄCHEN	GRÜNFLÄCHEN	BAUFLÄCHEN
<ul style="list-style-type: none"> VORH. GEPL. ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE PRIVAT VERKEHRSFLÄCHE (z.B. VOR GARAGEN) BORDSTEINKANTE GEHWEG- BZW. BÜRGERSTEG ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE PARKSTREIFEN EINSTELLPLATZ ALLG. VERKEHRSFLÄCHE INNERH. VON FLURSTÜCKEN 	<ul style="list-style-type: none"> VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE PRIVAT GRÜNFLÄCHE U. VORGARTEN KINDERSPIELPLATZ VORSCHLAG FÜR BEPFLANZUNG WASSERFLÄCHEN 	<ul style="list-style-type: none"> FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 ABS. 1 BUCHST. a UND NR. 12 BBAUG) LADEN BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESOND. BAULICHE ANLAGEN, DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWECKEN DIENEN (§ 9 ABS. 4 NR. 1 BUCHSTABE a-BBAUG) Änderung gem. Satzungsbeschluss v. 25.8.1968 ÖFFENTLICHE BAUFLÄCHE

ZUM BEGRENZUNGSINIENPLAN

BESTAND	FESTSETZUNGEN	ÄNDERUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> WOHN- UND WIRTSCHAFTS- GEBÄUDE BESTEHEN BLEIBENDE FLURSTÜCKSGRENZEN SICH ÄNDERENDE FLURSTÜCKSGRENZEN GRENZEN VON AUSTAUSCH- GRUNDSTÜCKEN 	<ul style="list-style-type: none"> GEBÄUDE 1-GESCHOSSIG GEBÄUDE 2-GESCHOSSIG SAMMELGARAGEN MÄUERN (180cm HOCH) HOLZZÄUNE SENKR. LÄTT. 180cm H.3 HECKENSTRÄUCHER MIT DRAHT- ZAUN (0,75m H.) BAUWEISE FLURSTÜCKSGR. ALS EIGENTUMSGR. WEGE INNERHALB V. FLURSTÜCKEN ÖFFENTLICHE FUSSWEGE STANDSPUR GRENZE DES RÄUML. GELTUNGS- BEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 5 BBAUG) 	<ul style="list-style-type: none"> ÄNDERUNGEN NACH DER ÖFFENLEGUNG EINERLEIUNG DURCH 1. KARL-HEINZ SCHWABE LOCKHAUSEN 2. BEINHARD KUNDEL, LEMGO FARBE RATSBECHLUS VOM 25.7.1968 ÄNDERUNG SZ WECK 1.-3. 1. VERGRÖßERUNG DER LAGERHALLE 2. VERGRÖßERUNG DER BEBAUUNGSDICHTE UND VERÄNDERUNG DER STRASSENFLÄCHE 3. ÄNDERUNG DER GGG- UND DER ÖFF. PARKFLÄCHE

ZUM BEGRENZUNGSINIENPLAN

BAUGEBIETE	BAUWEISE
<ul style="list-style-type: none"> WR 0 WR 1 WA 0 ALLGEM. WOHNGEBIET WR 9 REINES WOHNGEBIET WR 9 REINES WOHNGEBIET GGG GEMEINSCHAFTS GARAGEN F 	<ul style="list-style-type: none"> BAUGEBIETE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE BRUND- FLÄCHENZAHL BESCHÜSS- FLÄCHENZAHL BAUWEISE ZAHL BAUWEISE HAUS- GRUPPEN OFFEN OFFEN OFFEN GE- SCHLOSSEN GE- SCHLOSSEN GE- SCHLOSSEN FLACHDACH SATTELDACH MIT DACHNEIGUNG

GROSSE DES PLAN- GEBIETS 3,95.33 ha

KARTENRUNDLAGE: KATASTERAUFNAHME 1879-1882 VERGRÖßERUNG ANZEICHNUNG DER AMTSKARTE 1956 EINSCHL. ERGÄNZUNGEN 1967

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN EIGENTUMSVERZEICHNIS

DIE DARSTELLUNG DES GEFÄHRDUNGSZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN.

ES WIRD BESCHWENIGT, DASS DIE FEST- LEGUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNGS- GEOMETRIE EINDEUTIG IST.

DIESER PLAN IST ENTWORFEN VON: **DIPL.-ING. GÜNTER SCHMIDT** ARCHIT. BDA AM 28. APRIL 1967

DIESER PLAN IST ANGEFERTIGT VON: **DIPL.-ING. GÜNTER SCHMIDT** ARCHIT. BDA AM 28. APRIL 1967

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSPLAN VOM WIRD BESCHWENIGT.

DIESER BEBAUUNGSPLAN GEM. § 2 (1) DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUSETZES VOM 23. JUNI 1960 - BBAU 15 34 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE STADT VOM 8.11.1968 AUFGESETZT WORDEN.

1. Vereinfachte Ausfertigung (§ 13 BBAUG) durch Satzungsänderung vom 25.8.68

1) Aufhebung der Nutzungsbeschränkung für das im nordl. Planbereich vorgesehene privat-wirtschaftliche (Lager-) und Bebauung dieses Bereiches mit einem einseitigen Eigen-Imponier- in der Bauweise C IV 2 g)

2) Zusammenlegung der im süd. Planbereich mit dem bestehenden 30.0.57 CII Bauordnungsplan vorgesehenen Baugemeinschaft für die Bebauung in einem Gebäude gem. nachfolgender Änderung des Beschlusses im Bebauungsplan vom 25.8.68

Die Befreiung wurde mit dem Hinweis auf die öffentliche Auslegung in der Zeit vom 18.7.68 bis zum 30.8.68 genehmigt. Beschl. vom 25.8.68



Kreis Lemgo, Kreisvermessungsamt, M. M. M. M.

Handwritten signature and date: 8.11.1968

Handwritten signature and date: 8.11.1968