

# STADT BAD SALZUFLEN BEBAUUNGSPLAN NR.0713

## "GEWERBEGEBIET HASSELBRUCH/MAIKAMP"

PLANGRUNDLAGE: KATASTERKARTE M.1:2000  
VERGRÖßERT AUF M.1:1000

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DER OSTWESTFALENSTR. (L712),  
15m SÜDLICH DER NÖRDLICHEN GRENZEN  
DER FLURSTÜCKE 416, 420 & 451, DER  
LEOPOLDSDORFER STR., DES FLURSTÜCKES 23  
UND DER STADTRENZE

FESTSETZUNGEN GEM. §9 BAUGESETZBUCH  
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

GEMARKUNG LOCKHAUSEN FLUR 7 Größe des Plan-  
gebietes ca. 20,2 ha

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

Entwurf für das Land Nordrhein-Westfalen (Land NW) i. d. F. der Behörde vom 26. September 1984 (ErzG NW 1984  
S. 43) vom 2. Juni 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. September 1990 (ErzG NW 1990 S. 432)  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 30. April 1983 (NutzG 1. S. 83)  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 23. April 1992 (NutzG 1. S. 137), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

RECHTSGRUNDLAGEN:  
Nutzungsgebiet (NutzG) i. d. F. der Behörde vom 8. Dezember 1986 (NutzG 1. S. 233), zuletzt geändert  
durch Erlaßgesetz (ErzG) vom 31. August 1990 (NutzG 2. S. 89, 112)

ENTWURF: Stadtplanungsamt Bad Salzuflen, den 30. 11. 1991  
Fassung vom: 24.10.1991

Die Darstellung des Bebauungsplans ist  
voraussetzungslos gültig, soweit nicht  
sonstige, insbesondere durch die  
Katasterbehörde übermittelte  
Angaben zu dem Grundstück  
Daraus sind jedoch nachrichtliche  
Übernahmen und Änderungen  
nicht zulässig. Ein Festlegen  
des Nachweise der vom Gebiets  
evtl. nicht vollständig.  
Es wird beachtet, daß die  
baulichen Planung genehmigungsfähig ist.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §10 BaUGB  
durch Beschluß des Rates der Stadt Bad  
Salzuflen vom 2. 11. 1991  
Der Aufstellungsbescheid wurde am  
2. 11. 1991 öffentlich bekanntgemacht.

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans hat  
einmütlich der Begründung gemäß §9 (2)  
BaUGB auf die Dauer eines Monats  
vom 23.10.1991 bis 23.11.1991  
entsprechend öffentlich ausgestellt.  
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind  
am 23.10.1991 öffentlich bekanntgemacht  
worden.

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §10 BaUGB  
vom Rat der Stadt Bad Salzuflen am  
08.11.1991 in Sitzung  
beschlossen worden.

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

Bad Salzuflen, den 11. November 1991  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans ist  
gemäß §11 BaUGB am 11. 11. 1991  
aufgezeigt.  
Der Bürgerentscheid ist  
Rechtsgrundlagen sind § 11 BaUGB  
in Verbindung mit § 11 BaUGB

### 1. AUSFERTIGUNG

Abstandserlaß  
RdErl. d. Minister für Umwelt, Raumordnung und  
Landwirtschaft v. 21.3.1990

Abstand	Lfd. Nr.	Nummer	Betriebsart	Abstand	Lfd. Nr.	Nummer	Betriebsart
10	1	10	10	10	1	10	10
15	15	15	15	15	15	15	15
20	20	20	20	20	20	20	20
25	25	25	25	25	25	25	25
30	30	30	30	30	30	30	30
35	35	35	35	35	35	35	35
40	40	40	40	40	40	40	40
45	45	45	45	45	45	45	45
50	50	50	50	50	50	50	50
55	55	55	55	55	55	55	55
60	60	60	60	60	60	60	60
65	65	65	65	65	65	65	65
70	70	70	70	70	70	70	70
75	75	75	75	75	75	75	75
80	80	80	80	80	80	80	80
85	85	85	85	85	85	85	85
90	90	90	90	90	90	90	90
95	95	95	95	95	95	95	95
100	100	100	100	100	100	100	100
105	105	105	105	105	105	105	105
110	110	110	110	110	110	110	110
115	115	115	115	115	115	115	115
120	120	120	120	120	120	120	120
125	125	125	125	125	125	125	125
130	130	130	130	130	130	130	130
135	135	135	135	135	135	135	135
140	140	140	140	140	140	140	140
145	145	145	145	145	145	145	145
150	150	150	150	150	150	150	150
155	155	155	155	155	155	155	155
160	160	160	160	160	160	160	160
165	165	165	165	165	165	165	165
170	170	170	170	170	170	170	170
175	175	175	175	175	175	175	175
180	180	180	180	180	180	180	180
185	185	185	185	185	185	185	185
190	190	190	190	190	190	190	190
195	195	195	195	195	195	195	195
200	200	200	200	200	200	200	200
205	205	205	205	205	205	205	205
210	210	210	210	210	210	210	210
215	215	215	215	215	215	215	215
220	220	220	220	220	220	220	220
225	225	225	225	225	225	225	225
230	230	230	230	230	230	230	230
235	235	235	235	235	235	235	235
240	240	240	240	240	240	240	240
245	245	245	245	245	245	245	245
250	250	250	250	250	250	250	250
255	255	255	255	255	255	255	255
260	260	260	260	260	260	260	260
265	265	265	265	265	265	265	265
270	270	270	270	270	270	270	270
275	275	275	275	275	275	275	275
280	280	280	280	280	280	280	280
285	285	285	285	285	285	285	285
290	290	290	290	290	290	290	290
295	295	295	295	295	295	295	295
300	300	300	300	300	300	300	300
305	305	305	305	305	305	305	305
310	310	310	310	310	310	310	310
315	315	315	315	315	315	315	315
320	320	320	320	320	320	320	320
325	325	325	325	325	325	325	325
330	330	330	330	330	330	330	330
335	335	335	335	335	335	335	335
340	340	340	340	340	340	340	340
345	345	345	345	345	345	345	345
350	350	350	350	350	350	350	350
355	355	355	355	355	355	355	355
360	360	360	360	360	360	360	360
365	365	365	365	365	365	365	365
370	370	370	370	370			