



| GEMEINDE: RETZEN BEBAUUNGSPLAN NR. I | | GEBÄUDEBESTAND | | GRENZEN | | VERKEHRSFLÄCHEN | | GRÜNFLÄCHEN | | BAUFLÄCHEN | | VERSORGUNGSANLAGEN | | HÖHENANGABEN | | ÄNDERUNGEN | | BAUGEBIETE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|--|----------|--|--|--|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|------------|---------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|----------|-------|---------------------------|-----|-----|-------|---------|---------------------------|-----|-----|-------|--------|---------------------------|-----|-----|-------|--------|---------------------------|-----|-----|---------------|---------|---------------------------|-----|-----|-------|----------|---------------------------|--|--|-------|--------|--------------|--|--|-------|
| STÜBENSIEK OFFENLEGUNGS- u. FERTIGUNG 1/2-3/4 AUSFERTIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS TEILBLÄTTERN UND EINEM TEXTTEIL DIES IST DAS TEILBLATT NR. ... BEGRENZUNGSLINIEN | | <ul style="list-style-type: none"> ÖFFENTLICHE GEBÄUDE WOHN- u. HAUSNUMMER WIRTSCHAFTS- u. INDUSTRIEGEBÄUDE OFFENE HALLE DURCHFART | | <ul style="list-style-type: none"> PLANGEBIETSGRENZE FLURGRENZE FLURSTÜCKSGRENZE ALS EIGENTUMSGRENZE VORHANDEN FLURSTÜCKSGRENZE ALS EIGENTUMSGRENZE VORGESCHLAGEN BEGRENZUNGSLINIE (SCHWARZ) STRASSE VORHANDEN BEGRENZUNGSLINIE STRASSE GEPLANT GRENZE DER BAUGEBIETE UNTEREINANDER | | <ul style="list-style-type: none"> BAULINIE (§23(2) BAUN.VO) BAULINIE ZU § 9 (1) BAUN.O.N.W 1. BAUGRENZE (§23(3) BAUN.VO) BAUGRENZE (§23(4) BAUN.VO) | | <ul style="list-style-type: none"> VORH. GEPL. (ROT) ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE BORDSTEINKANTE GEHWEG BZW. BÜRGERSTEIG STANDSPUR PARKSTREIFEN (EINSTELLPLATZE) | | <ul style="list-style-type: none"> ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE PRIVATE GRÜNFLÄCHE U. VORGARTEN KSP KINDERSPIELPLATZ VORSCHLAG FÜR BEPFLANZUNG WASSERFLÄCHEN | | <ul style="list-style-type: none"> VERBINDLICHE GEBÄUDE- u. STELLUNG ZUR STRASSE EINZELGARAGE SAMMELGARAGE PARKPLATZ | | <ul style="list-style-type: none"> VORH. GEPL. (ROT) WASSERLEITUNG SCHMUTZWASSERKANAL MISCHWASSERKANAL REGENWASSERKANAL SCHACHT MIT DECKELHÖHE SINKKASTEN VORHANDENE HOCHSPANNUNGS- u. LEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN | | <ul style="list-style-type: none"> 125 HÖHENSCHICHTLINIE 62,25 HÖHENLAGE BÜSCHUNGEN | | <ul style="list-style-type: none"> ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF EINWENDUNGEN DURCH: FARBE RATS BESCHLUSS VOM ... ÄNDERUNGSZWECK ... | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>BAUGEBIETE</th> <th>BAUMASSE- u. ZAHLEN</th> <th>ZAHL DER VOLLGESCHOSSE</th> <th>GRUND- u. FLÄCHENZAHLEN</th> <th>GESCHOSS- u. FLÄCHENZAHLEN</th> <th>BAUWEISE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>WR-Ia</td> <td>REINES WOHN- u. GE- BÄUET</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> <td>OFFEN</td> </tr> <tr> <td>WR-Ia-s</td> <td>REINES WOHN- u. GE- BÄUET</td> <td>0,3</td> <td>0,3</td> <td>OFFEN</td> </tr> <tr> <td>WR-IIa</td> <td>REINES WOHN- u. GE- BÄUET</td> <td>0,4</td> <td>0,7</td> <td>OFFEN</td> </tr> <tr> <td>WR-IIa</td> <td>REINES WOHN- u. GE- BÄUET</td> <td>0,4</td> <td>0,7</td> <td>GE- SCHLOSSEN</td> </tr> <tr> <td>WR-IIIa</td> <td>REINES WOHN- u. GE- BÄUET</td> <td>0,3</td> <td>0,9</td> <td>OFFEN</td> </tr> <tr> <td>WR-I-IIa</td> <td>REINES WOHN- u. GE- BÄUET</td> <td></td> <td></td> <td>OFFEN</td> </tr> <tr> <td>WS-IIa</td> <td>NEBENBEREICH</td> <td></td> <td></td> <td>OFFEN</td> </tr> </tbody> </table> | | | | BAUGEBIETE | BAUMASSE- u. ZAHLEN | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | GRUND- u. FLÄCHENZAHLEN | GESCHOSS- u. FLÄCHENZAHLEN | BAUWEISE | WR-Ia | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | 0,4 | 0,4 | OFFEN | WR-Ia-s | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | 0,3 | 0,3 | OFFEN | WR-IIa | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | 0,4 | 0,7 | OFFEN | WR-IIa | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | 0,4 | 0,7 | GE- SCHLOSSEN | WR-IIIa | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | 0,3 | 0,9 | OFFEN | WR-I-IIa | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | | | OFFEN | WS-IIa | NEBENBEREICH | | | OFFEN |
| BAUGEBIETE | BAUMASSE- u. ZAHLEN | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | GRUND- u. FLÄCHENZAHLEN | GESCHOSS- u. FLÄCHENZAHLEN | BAUWEISE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WR-Ia | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | 0,4 | 0,4 | OFFEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WR-Ia-s | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | 0,3 | 0,3 | OFFEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WR-IIa | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | 0,4 | 0,7 | OFFEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WR-IIa | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | 0,4 | 0,7 | GE- SCHLOSSEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WR-IIIa | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | 0,3 | 0,9 | OFFEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WR-I-IIa | REINES WOHN- u. GE- BÄUET | | | OFFEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WS-IIa | NEBENBEREICH | | | OFFEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MABSTAB 1:1000 GEMARKUNG: RETZEN FLUR 7 | | STAND AM: ... | | DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN BRAKE ÜBER LEMGO, DEN. 3.8.64 | | ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE FEST LEGUNG DER STADTBEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BRAKE ÜBER LEMGO, DEN. 3.8.64 | | DIE PLANUNG IST ENTWORFEN UND AUFGESETZT VON DER KREISPLANUNGSSTELLE LEMGO IN BRAKE BRAKE/LIPPE, DEN. 20.5.64 LANDKREIS LEMGO DER OBERKREISDIREKTOR PLANUNGSSTELLE M. ... | | DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGS- u. FERTIGUNGSEXEMPLAR VOM 6.11.64 WIRD BESCHIEINIGT BRAKE ÜBER LEMGO, DEN. 18.1.65 M. ... | | DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄß § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - 1968 I. S. 341 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE/STADT VOM 28.8.65 AUFGESTELLT WORDEN Retzen, den. 8. Januar 1965 (Siegel) gez. Schormann Bürgermeister | | DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINSCHLIEßLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄß § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - 1968 I. S. 341 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE/STADT VOM 28.8.65 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN Retzen, den. 8. Januar 1965 (Siegel) gez. Schormann Bürgermeister | | DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄß § 10 DES BUNDESBAUGESETZES U. DES § 4 DER GEMEINDE- u. ORDNUNG FÜR DAS LAND NW VOM 28.10.1952 - 68. NW. S. 167 - VOM RAT DER GEMEINDE/STADT AM 6.8.1964 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN Retzen, den. 8. Januar 1965 (Siegel) gez. Schormann Bürgermeister | | DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄß § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM ... GENEHMIGT WORDEN. DET MÖLD. DEN. 09/194 AZ: 34.36.11-09/194 DER REGIERUNGS- u. PRÄSIDENT IM AUFTRAGE: No. ... | | GEMÄß § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT U. ZEIT DER AUSLEGUNG AM 22.9.65 (VOM 23.8.65 BIS 2.10.65) ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 23.9.65 ÖFFENTLICH AUS. Retzen, den. 13. Mai 1965 Schormann | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |