



# KREIS LEMGO

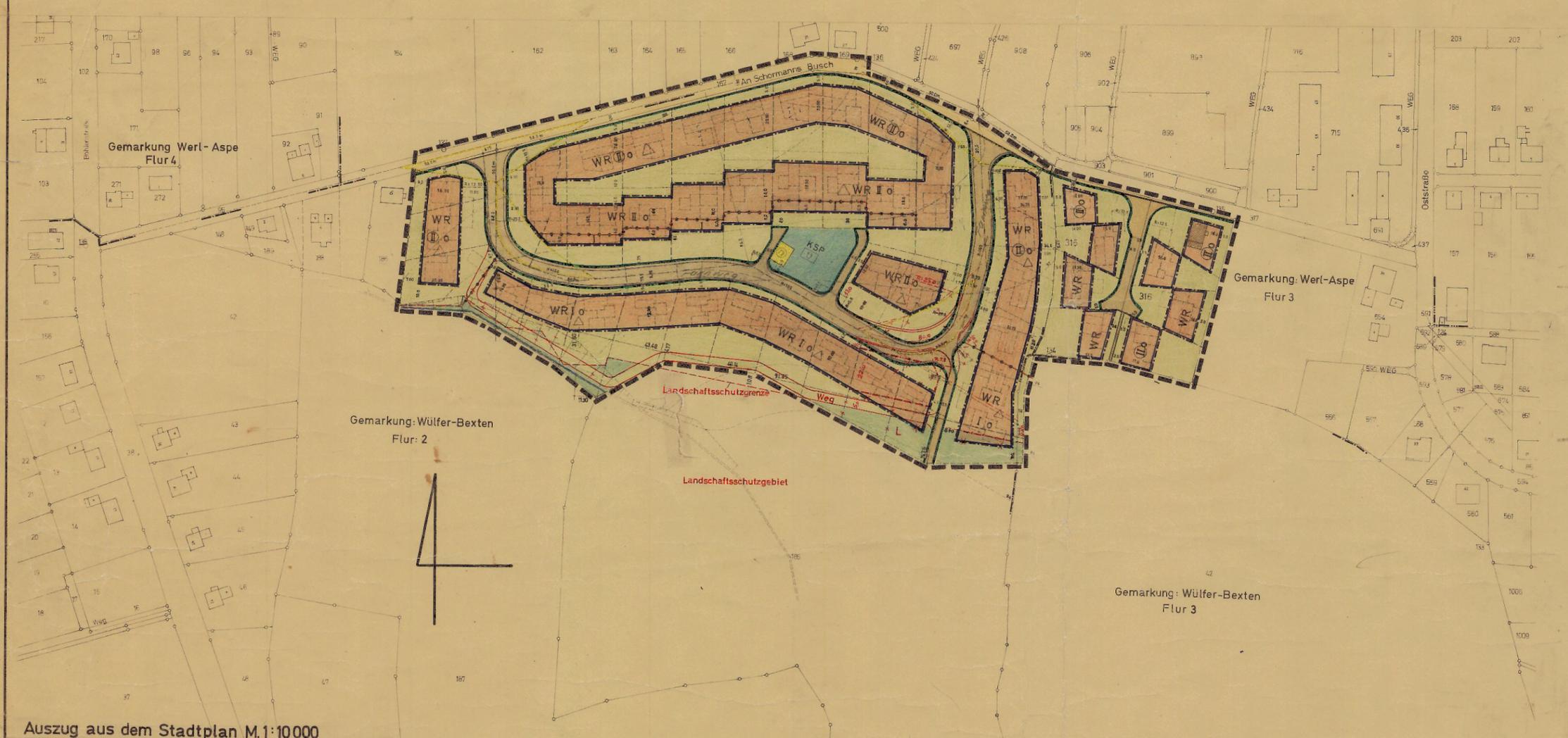
## STADT BAD SALZUFLEN

# BEBAUUNGSPLAN NR.1007

GEMARKUNG: WERL-ASPE FLUR 5  
 GEMARKUNG: WÜLFER-BEXTEN FLUR 2  
 GRÖSSE DES PLANGEBIETES 4.948 HA

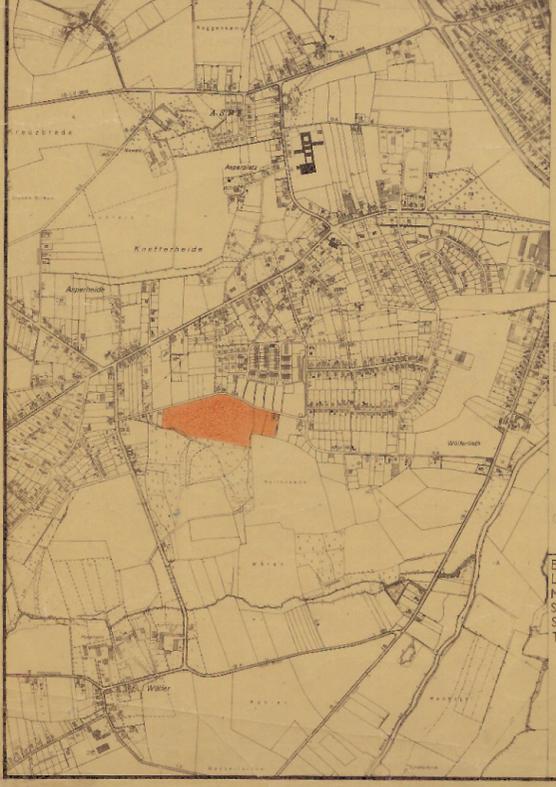
# AN SCHORMANN'S BUSCH

OFFENLEGUNGS-AUSFERTIGUNG I. 2. 5. 4. AUSFERTIGUNG  
 M.1:1000



- Text**
- Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt, einem Text und einem Eigentümerverzeichnis.  
 Der Bebauungsplan hat folgende Rechtsgrundlagen:  
 §§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)  
 § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 27.1.1970 (GV.NW.S.96) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung (DVO) zum BBauG vom 29.11.1960 (GV.NW.S.299) in der Fassung vom 21.4.1970 (GV.NW. 1960 S. 433; 1970 S. 299) und der § 9 (2) BBauG.  
 Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237).
- Garagen können auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden.
  - Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen unzulässig.
  - Einfriedigungen sind als Pflanzstreifen oder als sogenannte lebende Hecke bis zu einer Höhe von 0,70 m zulässig. Einfriedigungen aus Mauer und Gittern (Maschendraht) sind nicht gestattet.
  - Die zur Straße hin gelegenen Vorgärten sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Mülltonnen dürfen nicht unverdeckt in den Vorgartenflächen aufgestellt werden.
  - Die öffentliche Grünfläche ist als Kinderspielplatz ausgewiesen. Der Spielplatz ist mit schattenspendenden Bäumen zu bepflanzen.
  - An der südlichen Grenze des Bebauungsplanes zum geteilten Flurstück 185 soll ein Gehölzstreifen von mindestens 12,0 m Breite angelegt werden. Die Pflanzdichte soll 20 # pro Baum betragen. Die überbaubaren Flächen sind mit Rasen und Bepflanzungen anzulegen.
  - Die Versorgung mit Brauch- und Trinkwasser ist durch Anschluss an das Versorgungsnetz sicherzustellen.
  - Alle Bauflächen sind an das Kanalnetz anzuschließen. Die erforderlichen Kanäle sind vor der Bebauung der Grundstücke fertigzustellen. Kläranlagen, Abwasserkanäle oder Sickerschächte werden nicht gestattet. Abwasser dürfen nicht in vorhandene Gräben geleitet werden. Wasserläufe sind von den Anliegern zu säubern und instandzuhalten. Eine Verrohrung der Wasserläufe ist nicht gestattet.
  - Die Verkehrsflächen sind von Ausführung von Bauvorhaben entsprechend dem Bebauungsplan zu vermassen und zu befestigen.
  - Verstöße gegen die gemäß § 103 BauO NW im Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen werden gemäß § 101 (1) BauO NW als Ordnungswidrigkeit geahndet.
11. Der Entwurf der ordnungsbehördlichen Verordnung zur Festsetzung eines gemeinsamen Quellschutzgebietes Bad Oeynhäuser Bad Salzufflen zu beachten.

Auszug aus dem Stadtplan M.1:10000



| GEBAUDEBESTAND                                                                                                                                                                                                                                                                     | LINIEN UND GRENZEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VERKEHRSFLÄCHEN                                                                                                                                                                                                                                                                               | GRÜNFLÄCHEN                                                                                                                                                                                                             | NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN                                                                                                                                                                                             | VERSORGUNGSANLAGEN                                                                                                                                                       | HÖHENANGABEN                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ÄNDERUNGEN                                                                                                                                                                                                                            | BAUGEBIETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | BAUGESTALTUNG |                        |                  |                     |               |              |              |              |              |              |          |        |     |     |     |     |     |     |    |    |         |    |         |     |     |     |     |     |     |    |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|---------|----|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wohngebäude mit Hausnummer<br>Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude, Garagen<br>Zahl der Vollgeschosse                                                                                                                                                                              | Plangebietsgrenze<br>Gemeinde- u. Gemarkungsgrenze<br>Flurstücksgrenze<br>Nutzungsartengrenze<br>Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen<br>Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen<br>Landschaftsschutzgrenze<br>Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)<br>Baugrenze für Garagenflächen<br>Bordsteine, Wege, Gebäudeanteile u. a.<br>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO) | öffentliche Verkehrsfläche<br>Einstellplätze, Garagen<br>freizuhaltenes Sichtfeld an Straßeneinmündungen<br>In Sichtfeldern dürfen Gegenstände, bauliche Anlagen u. Bewuchs nicht höher als 0,20 m über Oberkante Fahrbahn aufragen. Sichtbehinderndes Gelände ist gegebenenfalls abzutragen. | KSP private Kinderspielplätze<br>Spielplatz                                                                                                                                                                             | private Grünflächen<br>öffentliche Verkehrsflächen<br>öffentl. u. priv. Parkplätze<br>Gemeinschaftsstellplätze<br>landschaftliche Flächen<br>forstwirtschaftliche Flächen<br>Wasserflächen<br>Landschaftsschutzgebiet | Umspannstelle                                                                                                                                                            | Höhenlinien mit Höhe i. U. N.<br>Böschung, Fuß eingemessen.<br>Sonstige Signaturen:<br>Straßenachse<br>Messungslinie<br>gradlinige Verlängerung<br>Zeichen für 90-Grad-Winkelzeichen<br>Festlegung der verschiedenen 1:200 Maßstäbe<br>Linien: Höhenberechnungen liegen auf dem angegebenen Maßstab | Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen durch Ratsbeschluß vom Datum Nr. Farbe Änderungsgegenstand<br>8.2.73 rot Nach Bedenken und Anregungen                                                                                | <table border="1"> <tr> <th>BAUGEBIETE</th> <th>Zahl der Vollgeschosse</th> <th>Grundflächenzahl</th> <th>Geschossflächenzahl</th> <th>Baumassenzahl</th> <th>Bauweise</th> <th>Bauhöhe</th> <th>Garagen</th> <th>Flachdach</th> <th>Waldach</th> <th>Pultdach</th> </tr> <tr> <td>WR I o</td> <td>I</td> <td>0,4</td> <td>0,5</td> <td>0</td> <td>10'</td> <td>30'</td> <td>ja</td> <td>ja</td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>WR II o</td> <td>II</td> <td>0,4</td> <td>0,8</td> <td>0</td> <td>15'</td> <td>30'</td> <td>ja</td> <td>ja</td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> </table> | BAUGEBIETE    | Zahl der Vollgeschosse | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | Baumassenzahl | Bauweise     | Bauhöhe      | Garagen      | Flachdach    | Waldach      | Pultdach | WR I o | I   | 0,4 | 0,5 | 0   | 10' | 30' | ja | ja | ja      | ja | WR II o | II  | 0,4 | 0,8 | 0   | 15' | 30' | ja | ja | ja | ja | Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigungen sowie Ort und Zeit der Auslegung am 25.7.1973 öffentlich bekannt gemacht worden.<br>Der genehmigte Plan liegt ab 25.7.1973 öffentlich aus.<br>Inmatrikulation: 27.6.1973<br>AZ: 34 30 11-07/11/73<br>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT |
| BAUGEBIETE                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zahl der Vollgeschosse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Grundflächenzahl                                                                                                                                                                                                                                                                              | Geschossflächenzahl                                                                                                                                                                                                     | Baumassenzahl                                                                                                                                                                                                         | Bauweise                                                                                                                                                                 | Bauhöhe                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Garagen                                                                                                                                                                                                                               | Flachdach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Waldach       | Pultdach               |                  |                     |               |              |              |              |              |              |          |        |     |     |     |     |     |     |    |    |         |    |         |     |     |     |     |     |     |    |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| WR I o                                                                                                                                                                                                                                                                             | I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,5                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                                     | 10'                                                                                                                                                                      | 30'                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ja                                                                                                                                                                                                                                    | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ja            | ja                     |                  |                     |               |              |              |              |              |              |          |        |     |     |     |     |     |     |    |    |         |    |         |     |     |     |     |     |     |    |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| WR II o                                                                                                                                                                                                                                                                            | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,8                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                                     | 15'                                                                                                                                                                      | 30'                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ja                                                                                                                                                                                                                                    | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ja            | ja                     |                  |                     |               |              |              |              |              |              |          |        |     |     |     |     |     |     |    |    |         |    |         |     |     |     |     |     |     |    |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREINSTIMMT UND DIE FESTLEGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.<br>LEMGO-BRAKE, DEN 16. Nov. 1972<br>DER OBERKREISDIREKTOR VERMESSUNGS- U. KATASTERABTEILUNG | DIESER PLAN IST ENTWORFEN VON: BAUVERWALTUNG BAD SALZUFLEN AM 12.10. 1971                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSPLAN VOM 19.11.1971 WIRD BESCHEINIGT<br>BAD SALZUFLEN, DEN 19.11.1971                                                                                                                                                                                 | DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. Juni 1960 - BGBl. I S. 341 DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD SALZUFLEN VOM 22.10. 1971 AUFGESTELLT WORDEN.<br>BAD SALZUFLEN, DEN 14.8. 1972 | DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 21.8. 1972 BIS 22.9. 1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.<br>BAD SALZUFLEN, DEN 2.10. 1972                                    | DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM RAT DER STADT BAD SALZUFLEN AM 8.2. 1973 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.<br>BAD SALZUFLEN, DEN 26.2. 1973 | DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES MIT VERFÜGUNG VOM 7.5.73 226/1973 GENEHMIGT WORDEN.<br>DETMOLD, DEN 27.6.1973<br>AZ: 34 30 11-07/11/73<br>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT                                                                                                        | GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNGEN SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 25.7. 1973 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN.<br>DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 25.7. 1973 ÖFFENTLICH AUS.<br>BAD SALZUFLEN, DEN 28.8. 1973 | <table border="1"> <tr> <th>BAUGESTALTUNG</th> <th>gemäß § 103 BauNVO</th> <th>§ 103 BauNVO</th> </tr> <tr> <td>WR I o</td> <td>I</td> <td>0,4</td> <td>0,5</td> <td>0</td> <td>10'</td> <td>30'</td> <td>ja</td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> <tr> <td>WR II o</td> <td>II</td> <td>0,4</td> <td>0,8</td> <td>0</td> <td>15'</td> <td>30'</td> <td>ja</td> <td>ja</td> <td>ja</td> </tr> </table>                                  | BAUGESTALTUNG | gemäß § 103 BauNVO     | § 103 BauNVO     | § 103 BauNVO        | § 103 BauNVO  | § 103 BauNVO | § 103 BauNVO | § 103 BauNVO | § 103 BauNVO | § 103 BauNVO | WR I o   | I      | 0,4 | 0,5 | 0   | 10' | 30' | ja  | ja | ja | WR II o | II | 0,4     | 0,8 | 0   | 15' | 30' | ja  | ja  | ja |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| BAUGESTALTUNG                                                                                                                                                                                                                                                                      | gemäß § 103 BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | § 103 BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                  | § 103 BauNVO                                                                                                                                                                                                            | § 103 BauNVO                                                                                                                                                                                                          | § 103 BauNVO                                                                                                                                                             | § 103 BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                        | § 103 BauNVO                                                                                                                                                                                                                          | § 103 BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | § 103 BauNVO  |                        |                  |                     |               |              |              |              |              |              |          |        |     |     |     |     |     |     |    |    |         |    |         |     |     |     |     |     |     |    |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| WR I o                                                                                                                                                                                                                                                                             | I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,5                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                                     | 10'                                                                                                                                                                      | 30'                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ja                                                                                                                                                                                                                                    | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ja            |                        |                  |                     |               |              |              |              |              |              |          |        |     |     |     |     |     |     |    |    |         |    |         |     |     |     |     |     |     |    |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| WR II o                                                                                                                                                                                                                                                                            | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,8                                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                                                                                                                                                                     | 15'                                                                                                                                                                      | 30'                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ja                                                                                                                                                                                                                                    | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ja            |                        |                  |                     |               |              |              |              |              |              |          |        |     |     |     |     |     |     |    |    |         |    |         |     |     |     |     |     |     |    |    |    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |