



### Verfahren

Entwurf Fachdienst Stadtplanung und Umwelt - Fassung vom 26.01.2016  
 Stadt Bad Salzuflen, den 15.02.2016 Fachdienstleiterin: gez. Niebuhr  
 Verfahrensstand: Beschlussfassung

#### Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur 128. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 (1-4) BauGB vom Planungsausschuss der Stadt Bad Salzuflen vom 09.06.2015 gefasst worden.

Bad Salzuflen, den 04.03.2016

LS

gez. Thomas  
Bürgermeister

#### Öffentliche Auslegung

Die 128. Änderung des Flächennutzungsplans hat einschließlich des Erläuterungsberichtes gemäß § 3 (2) BauGB vom 23.11.2015 bis 22.12.2015 einschließlich, öffentlich ausgelegen.

Bad Salzuflen, den 04.03.2016

LS

gez. Oberweis  
1. Beigeordneter

#### Beschlussfassung

Der Rat der Stadt Bad Salzuflen hat am 02.03.2016 gemäß § 3 (2) BauGB die Bedenken und Anregungen geprüft und die 128. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Bad Salzuflen, den 04.03.2016

LS

gez. Thomas  
Bürgermeister

#### Genehmigung

Die 128. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 29.04.2016 genehmigt worden.

Detmold, den 29.04.2016

LS

A.z. 35.21.10-502/S.261  
Bezirksregierung Detmold  
im Auftrag  
gez. Stendal

#### Bekanntmachung

Gemäß § 6 (5) BauGB ist die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 25.05.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab dem 25.05.2016 öffentlich aus.

Bad Salzuflen, den 31.05.2016

LS

gez. Oberweis  
1. Beigeordneter

#### Rechtsgrundlagen der Flächennutzungsplanänderung

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- **Baunutzungsverordnung (BaunVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496)



# STADT BAD SALZUFLEN

## Fachdienst Stadtplanung und Umwelt

### 128. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich: "Gewerbegebiet Meerbreite"

#### Legende:

- Gewerbliche Bauflächen**
- Hauptversorgungsleitung, unterirdisch**
- Grünflächen**
- Flächen für die Landwirtschaft**
- Überschwemmungsgebiet**
- ermitteltes Überschwemmungsgebiet**
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung**
- Richtfunktrasse inkl. Schutzstreifen**
- Änderungsbereich**

Gemarkung: Biehmsen-Ahmsen, Flur 2  
 Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000 (DGK)  
 vervielfältigt mit Genehmigung der Katasterbehörde des Kreises Lippe - vom 11.01.2012, 12-NR-0012