

UMWELTBERICHT

ZUR Neu-Aufstellung des FNP in Ahlen

- Auswirkungen der Vorhabenflächen -

Vorhabenflächen und Bestandsbewertung

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche

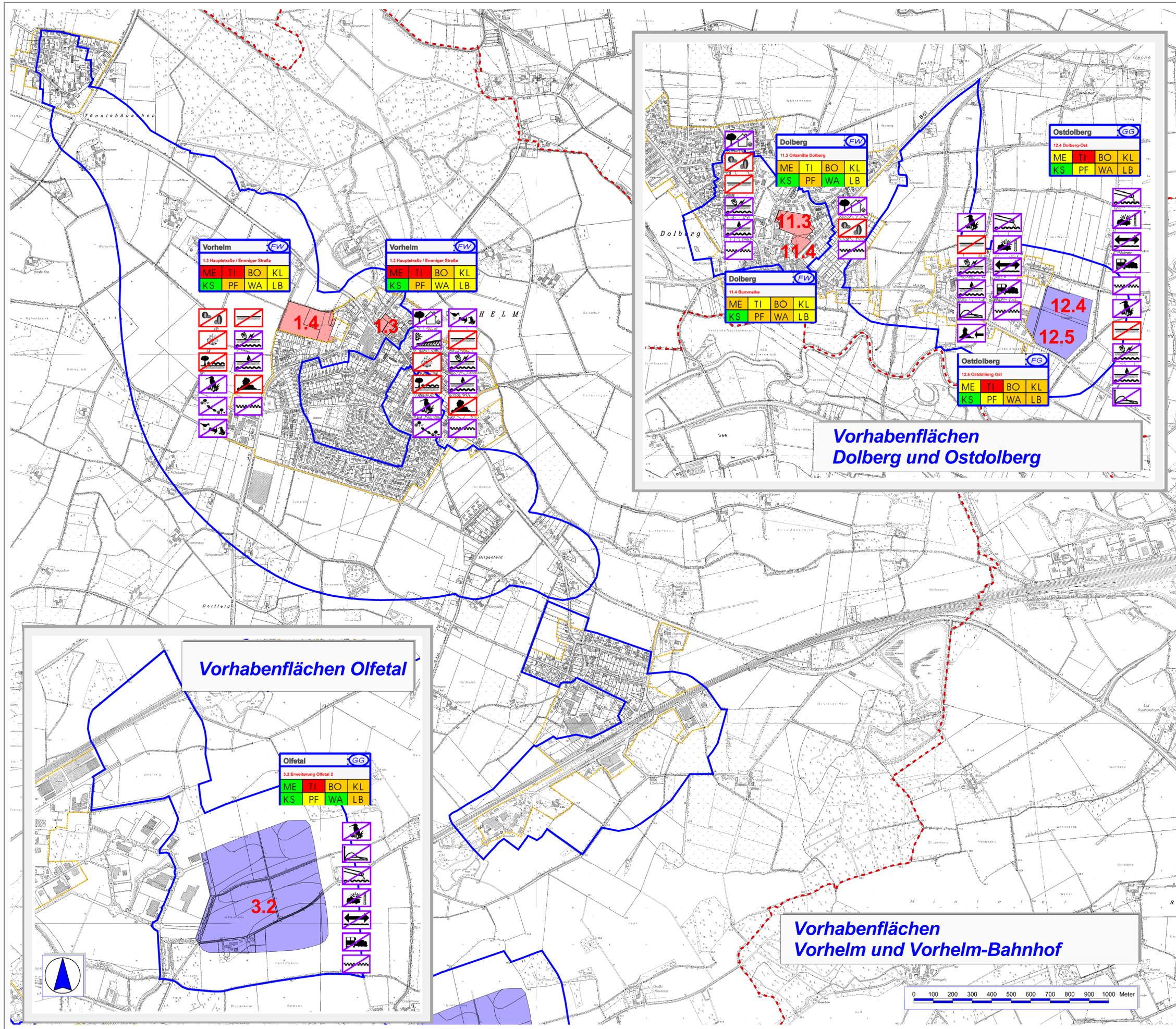
Vorhelm	(FW)	Lage im Stadtgebiet / FNP-Wohnen
1.3 Hauptstraße / Enniger Straße		Nr. und Bezeichnung der Vorhabenflächen
ME TI BO KL	KS PF WA LB	Ergebnisse der Bewertung der Schutzgüter
KS PF BO LB	WA LB	Bewertungsstufen
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> </div>		

Relevante Beeinträchtigungen

- Baubedingte Beeinträchtigungen des Wohnumfeldes
- Verlust von Freiraum/siedlungsbezogener Freifläche
- Entzug potenzieller Erholungsflächen
- Unterbrechung von Sichtbeziehungen in den Freiraum
- Verlust von Vegetationsbestand
- Verlust von Biotopfunktionen
- Beeinträchtigung von Lebensstätten planungsrel. Tierarten
- Veränderung von Standortfaktoren
- Beeinträchtigung der Biotopvernetzung
- Verschiebung des Artenspektrums
- Beeinträchtigung randlicher Biotope
- Verlust/Beeinträchtigung wertvoller Bodenfunktionen
- Grundwasserverschmutzungsgefährdung
- Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate
- Veränderung der natürlichen Abflussfunktion
- Abwasserproduktion
- Beeinflussung des lokalen Wärmehaushaltes
- Störung des bodennahen Windfeldes
- Produktion von Luftschadstoffen
- Ersatz visuell wirksamer Landschaftselemente
- Maßstabsverlust, Eigenartveränderung des Ortsbildes
- Potenzielle Beeinträchtigung von Kulturgütern
- Beeinträchtigung von Sachgütern

Erläuterung: Rotes Feld = Verlust / Violettes Feld = Beeinträchtigung

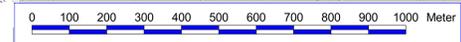
- Abgrenzung des Untersuchungsraums
- 4.2** Nummer der Vorhabenfläche
- Siedlungsrand
- Stadtgebietsgrenze



**Vorhabenflächen
Dolberg und Ostdolberg**

**Vorhabenflächen
Vorhelm und Vorhelm-Bahnhof**

Vorhabenflächen Olfetal



Anlagen Nr.: 11.2	Vorhaben: Umweltbericht zum FNP Ahlen
Bearbeiter: EFS	Plantitel: Vorhabenflächen
Datum: September 2009	Maßstab: 1 : 10.000 i.O.

Planverfasser: ARGE FREIRAUM <small>Neu-Deich-Weg 1 - 48249 Siepe - Tel: 0534 - 948 - Fax: 0534 - 78284 - info@argefreiraum.de</small> <small>Planungsgruppe REIN - Landschaftsarchitektur</small> 	Auftraggeber: STADT AHDEN Der Bürgermeister Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsabteilung <small>Südstraße 41 - 48227 Ahlen - Telefon: (02382) 590 Internet: http://www.ahlen.de (02382) 59700 e-mail: ratthaus@stadt.ahlen.de</small>
--	---