

UMWELTBERICHT

ZUR Neu-Aufstellung des FNP in Ahlen

- Auswirkungen der Vorhabenflächen -

Vorhabenflächen Stadtmitte

Vorhabenflächen und Bestandsbewertung

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche

Vorhelm	Lage im Stadtgebiet	FNP-Wohnen
FW	F = FNP, G = GEP, W = Wohnen, G = Gewerbe	
1.3 Hauptstraße / Enniger Straße	Nr. und Bezeichnung der Vorhabenflächen	
ME TI BO KL KS PF WA LB	Ergebnisse der Bewertung der Schutzgüter	
 	Bewertungsstufen	

Relevante Beeinträchtigungen

- Baubedingte Beeinträchtigungen des Wohnumfeldes
- Verlust von Freiraum/siedlungsbezogener Freifläche
- Entzug potenzieller Erholungsflächen
- Unterbrechung von Sichtbeziehungen in den Freiraum
- Verlust von Vegetationsbestand
- Verlust von Biotopfunktionen
- Beeinträchtigung von Lebensstätten planungsrel. Tierarten
- Veränderung von Standortfaktoren
- Beeinträchtigung der Biotopvernetzung
- Verschiebung des Artenspektrums
- Beeinträchtigung randlicher Biotope
- Verlust/Beeinträchtigung wertvoller Bodenfunktionen
- Grundwasserverschmutzungsgefährdung
- Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate
- Veränderung der natürlichen Abflussfunktion
- Abwasserproduktion
- Beeinflussung des lokalen Wärmehaushaltes
- Störung des bodennahen Windfeldes
- Produktion von Luftschadstoffen
- Ersatz visuell wirksamer Landschaftselemente
- Maßstabsverlust, Eigenartveränderung des Ortsbildes
- Potenzielle Beeinträchtigung von Kulturgütern
- Beeinträchtigung von Sachgütern

Erläuterung: Rotes Feld = Verlust / Violettes Feld = Beeinträchtigung

- Abgrenzung des Untersuchungsraums
- 4.2** Nummer der Vorhabenfläche
- Siedlungsrand
- Stadtgebietsgrenze

Anlagen Nr.: 11.1

Bearbeiter: EFS

Datum: September 2009

Vorhaben: Umweltbericht zum FNP Ahlen

Plantitel: Vorhabenflächen

Maßstab: 1 : 10.000 i.O.

