

Hinweis auf die verwendete Geodatenbasis

Den Darstellungen des Flächennutzungsplanes liegt gem. § 1 PlanzV 90 die dgk5 (Deutsche Grundkarte 1:5000) als amtliches Kartenwerk des Kreises Warendorf mit Stand vom 14.12.2009 zugrunde.

 Grenze des Stadtgebietes

I. Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



sonstiges Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
- Nahversorgungsstandort 1300 m² Verkaufsfläche



~~sonstiges Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
- Nahversorgungsstandort 2200 m² Verkaufsfläche~~

Änderung Nr. 009



sonstiges Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
- Nahversorgungsstandort **2500 m²** Verkaufsfläche

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB



Schule



Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kindergarten



Senioreneinrichtungen



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportplatz -

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB



überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Ruhender Verkehr

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



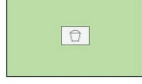
Grünfläche



Parkanlage



Dauerkleingärten



Spielplatz



Bolzplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB



Wasserflächen

II. Kennzeichnungen gem. § 5 Abs. 3 BauGB

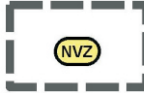


Altlastenverdachtsfläche unter 0,5 ha

IV. Vermerke und Hinweise



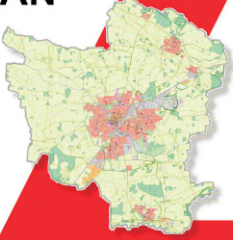
noch nicht festgesetzte / überschwemmungsgefährdete Gebiete (Vermerk)



Zentraler Versorgungsbereiche (Hinweis)
- Nahversorgungszentrum -

STADT**A**HLEN
Stadtentwicklung und Bauen

FLÄCHEN
NUTZUNGS
PLAN



Auszug aus
der Legende
zur Änderung Nr. 009