Hinweis auf die verwendete Geodatenbasis

Den Darstellungen des Flächennutzungsplanes liegt gem. § 1 PlanzV 90 die dgk5 (Deutsche Grundkarte 1:5000) als amtliches Kartenwerk des Kreises Warendorf mit Stand vom 14.12.2009 zugrunde.

Grenze des Stadtgebietes

I. Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

sonstiges Sondergebiet großflächiger Einzelhandel
- Nahversorgungsstandort 1200 m² Verkaufsfläche

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Schule

Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindergarten

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- allgemein - z.B. Tennis, Taubenzucht, Hundedressur

Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Verkehrsflächen - Vermerke und Hinweise

Osttangente und Westumgehung Dolberg (Vermerk)

Ostumgehung Dolberg, Südumgehung Vorhelm (Hinweis)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Abwasser
- Regenrückhaltebecken -

Abwasser
- Pumpwerk -

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünfläche

Parkanlage

Dauerkleingärten

Spielplatz

Bolzplatz

Sportplatz

Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

III. Weitere nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

FFH-Gebiet

geschützte Landschaftsbestandteile

Versorgungsleitungen

Elektrizitätsleitung (oberirdisch)

Gasleitung (unterirdisch)

Wasserleitung (unterirdisch)

Wasserrechtliche Übernahmen

festgesetzte Überschwemmungsgebiete

IV. Vermerke und Hinweise

Zentraler Versorgungsbereiche (Hinweis)
- Nahversorgungszentrum -

STADTAHLEN
Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsabteilung

FLÄCHEN NUTZUNGS PLAN

Auszug aus der Legende zur Änderung Nr. 6